

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Свислочского района и Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района			
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец имущества	Отдел образования Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 30 95, 3 31 91, 3 30 23			
Характеристика объектов	<p><b>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната</b> (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м<sup>2</sup>, отмостка 265 м<sup>2</sup>. <b>Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие)</b> (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала – 28,3 м<sup>2</sup>. <b>Мошение бетонное</b> (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м<sup>2</sup>. <b>Уборная</b> (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м<sup>2</sup>. <b>Мошение асфальтобетонное</b> (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м<sup>2</sup>. <b>Покрытие стадиона с бордюром</b> (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м<sup>2</sup>, волейбольная площадка - 135 м<sup>2</sup>, футбольное поле - 551 м<sup>2</sup>, сектор для прыжков - 32 м<sup>2</sup>, бордюр - 352,42 м. <b>Забор деревянный с воротами и калиткой</b> (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м<sup>2</sup>. <b>Линии электроснабжения</b> (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. <b>Скамейки для отдыха</b> (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). <b>Оборудование: турник</b> (инв. №№ 01120158, 01120196), <b>стенка гимнастическая 2-х секционная</b> (инв. №№ 01120159, 01120176), <b>барабан для бега на месте</b> (инв. № 01120160), <b>стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект)</b> (инв. № 01120161), <b>стойка волейбольная (комплект)</b> (инв. № 01120220), <b>ворота футбольные (комплект)</b> (инв. № 01120162), <b>брус (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120163, 01120191), <b>рукоход уличный (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120164, 01120192), <b>уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120165, 01120199), <b>гимнастическое бревно (6 шт.)</b> (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), <b>тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120167, 01120195), <b>турник</b> (инв. № 01120168), <b>барьер для лазанья (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120169, 01120197), <b>рукоход уличный</b> (инв. № 01120170), <b>спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120171, 01120216), <b>брус гимнастический (13 шт.)</b> (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), <b>барьер спортивный</b> (инв. № 01120172), <b>полоса препятствий (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120198, 01120219). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 019)</p>			
				
	<p><b>Обязательные условия аукциона*</b></p>	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь			
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина			
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 6 47 71, 6 47 69, 6 47 68			



**Здание цеха ЖБИ** (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м<sup>2</sup>. **Здание РБУ** (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м<sup>2</sup>. перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. **Здание арматурного цеха** (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м<sup>2</sup>. **Здание арматурного цеха** (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 264 м<sup>2</sup>. **Здание весовой** (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. **Здание проходной** (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м<sup>2</sup>. **Мошение асфальтобетонное** (инв. № 91192) – 5759,0 м<sup>2</sup>. **Забор решетчатый из железобетонных панелей** (инв. № 91193) – 194,0 м<sup>2</sup>. **Забор решетчатый из ж/бетонных панелей** (инв. № 91194) – 169,0 м<sup>2</sup>. **Ворота металлические** (инв. № 91195). **Незавершенное не законсервированное капитальное строение** – Собщ. - 843,2 м<sup>2</sup> состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.

Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет.
Условия использования земельных участков (лоты №№ 4 - 5)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **10 декабря 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 декабря 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, 77 29 15, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно - физические лица по лоту №-3.**
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 28 июля 2018 г. № 60 (лоты №№ 1 - 2), 29 сентября 2018 г. № 78 (лот № 3), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 4), 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 5).