

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, Гродненского, Лидского, Сморгонского, Свислочского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		управление образования Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12
Характеристика объектов		<p><b>Здание школы с подвалом и двумя пристройками</b> (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля - шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01100564) - бетонный, Сзастр. - 15 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б; <b>труба</b> (инв. № 01100503) – металл., d - 0,4 м, L - 9,0 м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м<sup>2</sup>, L ж/б камня – 12,2 м; <b>ограждение ж/б на ж/б столбах</b> (инв. № 01100518) - 75,9 м, h-1,5 м; <b>ограждение металлическое на металлических столбах</b> (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) - ж/б, размер 3,0х3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица (фундамент)</b> инв. № 01100516) - Сзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L - 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б - 2х2 м.</p>
	Обязательные условия аукциона*	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможное использование участка для размещения объектов административно-хозяйственного, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – объекты бывшего Поречанского учебно-педагогического комплекса детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского района
Продавец имущества		Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 36 45, 53 40 05, 53 40 14, 52 87 10, 52 24 11
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Характеристика объектов		<p><b>Здание учебное с подвалом и пристройкой</b> (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, крыша рулонная, подвал бетонный. <b>Здание интерната</b> (инв. № 01010002) - 1965 г.п., S застр. - 91,0 кв. м, кирпичное, кровля шифер. <b>Сарай</b> (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочный, Sзастр. – 60,0 кв. м, кровля – шифер. <b>Уборная</b> (инв. № 01010007) - 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 кв. м, кровля шифер. <b>Тир</b> (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочный, Sзастр. – 32,0 кв. м, кровля - шифер. <b>Навес</b> (инв. № 01104477) – 2012 г., Sзастр. – 44 кв. м, на металл. столбах, крыша шифер. <b>Теплица с погребом</b> (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, Sзастр. – 104 кв. м, кровля – шифер/остекленная, погреб бетонный – Sзастр. - 9 кв. м. <b>Канализационная сеть</b> (инв. №№ 01200076, 01200077) - 147,4 м: керамика -98,4 м, чугун - 49 м, с колодцами. <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01200075) –сталь, 110,0 м, с колодцем. <b>Тепловая сеть</b> (инв. № 01200078) – сталь, 84,6 м x 2. Сооружения благоустройства: <b>площадки</b> (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв. м: асфальтобетон – 427,0 кв. м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв. м, бетонная с отмосткой – 207,8 кв. м; <b>ограждения</b> (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металлическая сетка, S - 8,5 и 246,7 кв. м, сборный ж/б – S 134,8 кв. м, <b>ворота</b> (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические (4,0*1,3 и 2,0*1,3). <b>Пожарная сигнализация</b> (инв. № 01384296). <b>Котел КСБТ-95</b> (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>
	Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет

Условия, связанные с использованием земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения; на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71

Характеристика объектов			<b>Здание детского сада с двумя пристройками</b> (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. - 251,5 кв.м, крыша - шифер. <b>Сарай шиферный</b> (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 кв.м. <b>Навес</b> (инв. № 01100056) – 1976 г.п., асбест, S застр. - 26 кв.м. <b>Забор дощатый</b> (инв. № 01100049) – 0,90x148 м. <b>Ворота металлические</b> (инв. № 01100050). <b>Покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01100052) - 133 кв.м. <b>Дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100053) - 70 кв.м. <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м.п. <b>Канализационная сеть</b> (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м.п. <b>Отстойник</b> (инв. № 01100057) – металлический, 10 куб.м. <b>Калитка</b> (инв. № 01100010) - дерево
	Информация о земельном участке		


Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет
<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;
<b>для физических лиц:</b> осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> - здание столовой с пристройкой в д. Шимонели Жодишковского с/с Сморгонского района
Продавец недвижимого имущества	Жодишковский сельский исполком. Контактный телефон: 8 (01592) 9 08 71, 3 76 71
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Характеристика объектов	<b>Здание столовой с пристройкой</b> (инв. № 1010002) - 1925 г.п., 1 этаж, бревенчатое, обл. кирпичом, Собщ. - 144,9 кв.м, крытое бетонное крыльцо со ступеньками, отопление печное, перекрытия - дерево, крыша - шифер. Пристройка – блочная, облицована кирпичом, 1980 г.п., перекрытия - дерево, крыша – шифер
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0341 га – 50 лет
Ограничения по земельному участку	водоохранный зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0341 га



<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> проведение ремонта, реконструкции (модернизации) объекта, с началом работ по строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1 месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию; начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. Покупатель имеет право сноса приобретенного капитального строения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности
<b>для физических лиц:</b> осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи ( <b>лот № 4</b> ); осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи ( <b>лот № 5</b> );
запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи ( <b>лоты №№ 4 - 5</b> ).

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов детского сада по ул. Советская, 7А в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района
--	--

Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения «Теплый дом». Тел. 8 (01592) 3 91 80, 4 32 60, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p><b>Здание детского сада с подвалом</b> (инв. № 1010022) – кирпичное, 1988 г.п., S общ. – 2003,4 кв.м, 2 этажа, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая рулонная; <b>навес</b> (инв. № 1100091) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 82,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>навес</b> (инв. № 1100098) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 21,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>навес</b> (инв. № 1100092) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 72,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>дорожка асфальтобетонная с бортами</b> (инв. № 1100093) – 550,0 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное с бортами</b> (инв. № 1100094) – 296,0 кв.м; <b>забор (металлическая сетка) с калиткой и воротами</b> (инв. № 1100096) – забор (1,50x280 м), калитка (1,50x1,91 м), ворота (1,38x4,39 м); <b>линия электропередачи 0,4 кВт</b> (инв. № 1100097) – 2x552,0 м</p>		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,5295 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3-5		в установленном порядке возможно использование для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома ( <b>лоты №№ 3 - 5</b> ) и (или) ведения личного подсобного хозяйства ( <b>лоты №№ 3, 4</b> ); в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство (а по <b>лотам № 4 - 5</b> - реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 6</b> - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 6 47 70, 6 47 71	

Характеристика объектов				
	<p><b>Здание цеха ЖБИ</b> (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м<sup>2</sup>. <b>Здание РБУ</b> (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м<sup>2</sup>. перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. <b>Здание арматурного цеха</b> (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м<sup>2</sup>. <b>Здание арматурного цеха</b> (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м<sup>2</sup>. <b>Здание весовой</b> (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. <b>Здание проходной</b> (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м<sup>2</sup>. <b>Мошение асфальтобетонное</b> (инв. № 91192) – 5759,0 м<sup>2</sup>. <b>Забор решетчатый из железобетонных панелей</b> (инв. № 91193) – 194,0 м<sup>2</sup>. <b>Забор решетчатый из ж/бетонных панелей</b> (инв. № 91194) – 169,0 м<sup>2</sup>. <b>Ворота металлические</b> (инв. № 91195). <b>Незавершенное не законсервированное капитальное строение</b> – Собщ. - 843,2 м<sup>2</sup> состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>			
Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения условий договора купли-продажи</p>			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет		

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 7</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочьского района	
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	



**Характеристика объектов**  
 Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м<sup>2</sup>, отмостка 265 м<sup>2</sup>. Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала – 28,3 м<sup>2</sup>. Мощение бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м<sup>2</sup>. Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м<sup>2</sup>. Мощение асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м<sup>2</sup>. Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м<sup>2</sup>, волейбольная площадка - 135 м<sup>2</sup>, футбольное поле - 551 м<sup>2</sup>, сектор для прыжков - 32 м<sup>2</sup>, бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м<sup>2</sup>. Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (3 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения\*\* (инв. № 019)

**Обязательные условия аукциона\***  
 для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;  
 осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;  
 запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи

**Информация о земельном участке** | Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет

**Предмет аукциона и его местонахождение** | Лот № 8 – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском районе, Свислочский с/с, 32А

**Начальная цена предмета аукциона** | 8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина

**Продавец недвижимого имущества** | Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23

**Характеристика объектов**  
 Теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металл., наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в т.ч.: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша – рулонная. Забор с двумя воротами и калиткой (инв. № 190) (металл.) – проволочное, 575,3 м). Наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м). Наружная канализационная сеть стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпусков - 4,40 м, 2 колодца). Наружная канализационная сеть чугунная с выпуском (инв. № 1631/2) - длина трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б). Дождевая канализация асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец. Дождевая канализация асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. №1635) - 2x175 м



Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трех лет с даты заключения договора купли - продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, в течение трех лет с момента наступления сроков, указанных в предыдущем абзаце; запрет на отчуждение приобретенного имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,8325 га - охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В	
Условия использования земельных участков (лоты №№ 6 - 8)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 9</b> – комплекс объектов бывшей школы, оборудование в Щучинском районе, д. Кемьяны, ул. Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества	отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 80 84, 2 77 01	
Характеристика объектов	<b>Здание школы с холодной пристройкой</b> (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпич., S -1738,8 кв.м, крыша – совм. рулонная; <b>склад с погребом</b> (инв. № 01010004) – 1 этаж, кирпич, S - 68,6 кв.м, крыша – совм. рулонная; <b>котельная</b> (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпич, 77,8 кв.м, крыша – совм. рулонная, дымовая труба – металл.; <b>проезжая часть</b> (инв. № 01100001) – асфальтобетон, 1023,7 кв.м, пешеходная часть - 32,0 кв.м, дорожка (тротуар. плитка) - 4,5 кв.м. <b>Котел «Минск»</b> (инв. № 01380045). <b>Многолетние насаждения**</b>	
Обязательные условия аукциона*	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет	
Условия по использованию земельного участка	возможно использование объектов при реконструкции под объекты торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта на площади 1,1963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,1963 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **14 ноября 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 ноября 2019 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 3 - 5 - дополнительно физические лица,** подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариальной заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 28 июля 2018 г. № 66 (лот № 1), 22 июня 2019 г. № 49 (лот № 2), 11 мая 2019 г. № 37 (лот № 3), 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 6), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 7), 3 июня 2017 г. № 44 (лот № 9).