

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Гродненской области и Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 6 47 70, 6 47 71	
Характеристика объектов			<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м². перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.,п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>
	Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района	
Продавец имущества по лотам №№ 6 - 7		Отдел образования Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Начальная цена предмета аукциона		10 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,0 м², кирпичное, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша – рулонная. Сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, погреб – бутобетон, Sзастр. погреба – 40 м². Теневой навес (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля – шифер. Забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м². Мошение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м². Мошение бетонное (инв. № 01120189) – 67 м²). Наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм. Наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм. Наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм). Наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,7 м, d – 200 мм). Многолетние насаждения* (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>		
			

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы для осуществления покупателем предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи.	
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,2904 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	

Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². **Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие)** (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². **Мошение бетонное** (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². **Уборная** (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². **Мошение асфальтобетонное** (инв. № 01120140) – S общ. – 1315 м². **Покрытие стадиона с бордюром** (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S – 561 м², волейбольная площадка – 135 м², футбольное поле – 551 м², сектор для прыжков – 32 м², бордюр – 352,42 м. **Забор деревянный с воротами и калиткой** (инв. № 0110060) – 249,48 м.п., S – 299 м². **Линии электроснабжения** (инв. №№ 01200597, 01200598) – 258 м. **Скамейки для отдыха** (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). **Оборудование: турник** (инв. №№ 01120158, 01120196), **стенка гимнастическая 2-х секционная** (инв. №№ 01120159, 01120176), **барабан для бега на месте** (инв. № 01120160), **стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект)** (инв. № 01120161), **стойка волейбольная (комплект)** (инв. № 01120220), **ворота футбольные (комплект)** (инв. № 01120162), **брус (2 шт.)** (инв. №№ 01120163, 01120191), **рукоход уличный (2 шт.)** (инв. №№ 01120164, 01120192), **уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.)** (инв. №№ 01120165, 01120199), **гимнастическое бревно (6 шт.)** (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), **тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.)** (инв. №№ 01120167, 01120195), **турник** (инв. № 01120168), **барьер для лазанья (2 шт.)** (инв. №№ 01120169, 01120197), **рукоход уличный** (инв. № 01120170), **спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.)** (инв. №№ 01120171, 01120216), **брус гимнастический (13 шт.)** (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), **барьер спортивный** (инв. № 01120172), **полоса препятствий (2 шт.)** (инв. №№ 01120198, 01120219). **Многолетние насаждения*** (инв. № 019)



для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительного-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительного-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельных участков (лоты №№ 5 - 7)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества (лот № 4), отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**за неисполнение, неадекватное исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим

законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **18 февраля 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **12 февраля 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 2, 3 - дополнительно физические лица.**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 5), 10 октября 2018 г. № 81 (лот № 6), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 7).