


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – комплекс объектов пожарного депо в Свислочском районе, г. Свислочь, ул. Первомайская, 17	
Начальная цена предмета аукциона		119 677 руб. 22 коп.; размер задатка – 12 000 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Стракели». Тел. 8 (01513) 3 52 11, 3 52 12, 3 30 23	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 413/С-19381 (здание пожарного депо с мансардой (инв. № 28) – кирпичное, 1950 г.п., 2 этажа, общ. S – 214,8 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; гараж (инв. № 29) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 63,0 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – бетон; уборная (инв. № 30) – кирпичные стены, 2000 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер; здание заправки (инв. № 31) – кирпичное, 2002 г.п., S застр. – 4,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; погреб (инв. № 32) – кирпичный, 1950 г.п., S застр. – 13,0 кв.м, перекрытия – ж/б; навес (инв. № 33) – кирпичный, 2004 г.п., S застр. – 41,0 кв.м, крыша – шифер; беседка (инв. № 116) – дощатый, 2002 г.п., S застр. – 7,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; дворовое покрытие (инв. № 118) – асфальтобетон, общ. S – 25,0 кв.м; забор деревянный решетчатый на кирпичных столбах (инв. № 119) – 10,70 м, S – 12,0 кв.м; забор металлический лист на металлических столбах (инв. № 121) – 66,40 м, S – 113,0,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 122) – 44,0 кв.м; резервуар (инв. № 123) (металл.) – подземный, V – 5,0 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 124) (сталь) – 56,60 м; канализационная сеть (инв. № 125) (чугун) – 10,20 м; подпорная стенка (инв. № 127) – бутобетон, 0,30*0,35*9,20 м; пешеходная дорожка (инв. № 128) – плитка цементопесчаная. S – 42,0 кв.м. Наружная линия электропередачи (инв. № 126). Многолетние насаждения ** (инв. №№ 802-804)		
			
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской деятельности или иной хозяйственной деятельности для целей личного (семейного) и иного использования в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3736 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования		
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **21 июня 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 июня 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.