



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского, Мостовского, Новогрудского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания, сооружения, сети и оборудование бывшей школы по ул. Советская, 9 в аг. Голдово Ходоровского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		20 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2		Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 36 45, 53 40 05, 53 40 14, 52 87 10, 52 24 11	
Характеристика объектов	<p>Здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 кв.м, 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша совм.рулонная. Склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 кв.м, блочный, кровля шифер. Уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. - 8,0 кв.м. Теплица (инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 кв.м. Навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 кв.м). Канализационная сеть (чугун) инв. № 01200080) - 21,6 м.п. Водопроводная сеть (сталь) инв. № 01200079) - 38,7 м.п. Тепловая сеть (сталь) инв. № 01200081) - 2x174,0 м.п. Благоустройство: площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) – асфальтобетон, S общ. - 212 кв.м, 883,3 кв.м, 656,5 кв.м, 9,3 кв.м; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) – тротуар. плитка, Sобщ. - 48,9 кв.м и 440,0 кв.м; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) с калиткой деревянной (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (инв. № 01104484) – метал (4,2x1,35 м); калитка (инв. № 01104485) - метал. (1,0x1,35 м). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395). Теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,6646 га и 1,7640 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 га - охранный зона линий электропередач	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – бывший Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, крыша рулонная, подвал бетонный. Здание интерната (инв. № 01010002) - 1965 г.п., S застр. - 91,0 кв.м, кирпичное, кровля шифер. Сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочный, S застр. – 60,0 кв.м, кровля – шифер. Уборная (инв. № 01010007) - 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 кв.м, кровля шифер. Тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочный, S застр. – 32,0 кв.м, кровля - шифер. Навес (инв. № 01104477) – 2012 г., S застр. – 44 кв.м, на металл. столбах, крыша шифер. Теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, S застр. – 104 кв.м, кровля – шифер/остекленная, погреб бетонный – Sзастр. - 9 кв.м. Канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) - 147,4 м, в т.ч. керамика (98,4 м)/чугун (49 м), с колодцами. Водопроводная сеть (инв. № 01200075) –сталь, 110,0 м, с колодцем. Тепловая сеть (инв. № 01200078) – сталь, 84,6 м x 2. Сооружения благоустройства: площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв.м, в том числе: асф/б – 427,0 кв.м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв.м, бетонная с отмосткой – 207,8 кв.м; ограждение (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка, S - 8,5 и 246,7 кв.м, сборный ж/б – S 134,8 кв.м, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические (4,0*1,3 и 2,0*1,3). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296). Котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения; на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае их реконструкции (капитального ремонта) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности. в течение не менее трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1, 2	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Большие Озёрки, ул. Садовая, 1	
Начальная цена предмета аукциона		10 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 6 44 14; 6 44 11; 6 16 35	

Характеристика объектов		<p>Здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением. Забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м. Песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м. Песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м. Детский домик (инв. №№ 01100004, 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п. Мощение (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м). Наружные канализационные сети - чугун, 7,8 м). Наружная водопроводная сеть - сталь, 23,3 м. Электрические сети – 2АВВГ 4*50 – 20 м, АВВГ 4*16 – 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. Многолетние насаждения* - 7 шт. (береза, сирень, груша)</p>
-------------------------	---	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершение реконструкции (капитального ремонта) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х месяцев с момента ввода их в эксплуатацию. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3-х лет с момента вовлечения их в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - здание библиотеки-клуба с благоустройством в Мостовском районе, Куриловичский с/с, д. Котчино, ул. Центральная, 30	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел.: 8 (01515) 6 44 98, 6 03 01, 6 16 35	
Характеристика недвижимого имущества	<p>Здание библиотеки-клуба (инв. № 01010326) – 1-2 этажа, кирпичное, 1960 г.п., S - 762,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша - шифер. Площадка (инв. № 01010327) – тротуарная плитка, 154 кв.м. Проезд с бордюром тротуарным (инв. № 01010328) – асфальтобетон, S общ. 37 кв.м</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4146 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линии электропередачи площадью 0,0068 га.	

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот объекта в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3 лет с момента вовлечения его в хозяйственный оборот. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц (лоты №№ 3 - 4): реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>
--	--

Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 4	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: перевод земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (лот № 3); возможно использование недвижимого имущества для: размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения (лот № 3), а по лоту № 4 – объектов административно-хозяйственного, социального, культурно-бытового и производственного назначения, торговли; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества (лоты №№ 3 - 4); использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей;</p> <p>для физических лиц: получение разрешительной документации на реконструкцию здания под многоквартирный (блокированный) жилой дом и для ведения личного подсобного хозяйства; приведение размеров земельного участка до норм с целевым назначением «для строительства и (или) обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома», и использования оставшейся площади для ведения личного подсобного хозяйства с оформлением необходимой документации на эти участки; ввод жилого дома в эксплуатацию в течение трех лет со дня госрегистрации перехода права на недвижимое имущество и возникновения права на земельный участок.</p>
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – административное здание с подвалом, гараж и благоустройство в г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5, 5А			
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина			
Продавец имущества (лоты №№ 5 – 7)		управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 04 18, 2 13 64, 2 29 63, 2 08 51			
Характеристика объектов		Административное здание с подвалом (инв. № 01010011) – кирпичное, 1959 г.п., 3 этажа, Собщ. – 2346,0 кв.м, крыша – шифер). Гараж (инв. № 01010012) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. – 115,8 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); Асфальтное покрытие - 136,2 кв.м (инв. № 01100008). Пешеходная дорожка (инв. № 01100009) - из плитки цементно-песчаной (103,8 кв.м) с бордюром (55 м).			
Обязательные условия аукциона**		для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение двух лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,1800 га и 0,0141 га – 50 лет			
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5 - 7		Получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта, архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района			
Начальная цена предмета аукциона		18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина			
Характеристика объектов		 Здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ.– 1821,9 м ² , крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м ² ; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 м ² ; водонапорная башня (металл) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., артезианская скважина (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., пожарный резервуар (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., тепловая сеть (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 м ²) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 м ²) (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 м ²) (инв. № 01100012/3); здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., S общ. - 20,2 м ² ; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 м ² ; здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, шиферный, общ.S – 34,4 м ²). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет			
Ограничения по использованию земельных участков		охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 - школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование в аг. Отминово, д. 48Е Новогрудского района			
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина			
Характеристика объектов		 Здание школы с подвалом (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа., S общ. – 1535,7 м ² , кирпичное/ПВХ, крыша – шифер; забор деревянный с воротами и калиткой (на деревянных столбах, S - 405 м ²) (инв. № 01100008); асфальтное покрытие (687 м ²) (инв. № 01100010); бетонная дорожка (114 кв.м) (инв. № 01100011); линия электропередач (0,4 кВ, подземный, алюминиевая оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); тепловая сеть (сталь, 52 м) (инв. № 01200002); тепловая сеть (сталь, 11,3 м) (инв. № 01200003). Шкаф КТП (инв. № 01380064). Многолетние насаждения*			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет			
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га			
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 6 - 7**		для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 8 – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д. Дарани, ул. Луговая, 3	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов	Здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, S общ.– 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление печное. Многолетние насаждения* (инв. № 01910508)		
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента с момента выполнения сроков, указанных в предыдущем абзаце (вовлечение в оборот или выполнение реконструкции); запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц - осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи</p>		
	<p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,1510 га (под застройкой) – 50 лет</p>		
Условия использования земельного участка	использование в установленном порядке для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по земельному участку	водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га; охранный зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **25 июля 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 июля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 3, 4, 8 - дополнительно физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 17 апреля 2019 г. № 30 (лот № 3), 26 января 2019 г. № 8 (лот № 4), 8 августа 2018 г. № 63 (лоты №№ 6, 7), 11 мая 2019 г. № 37 (лот № 8).