

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района**

Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона		24 827,27 руб.; размер задатка – 2 500 руб. <a href="#">Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей</a>
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42x34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюр (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – 0,4 кВ, L – 200,0 м</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,1861 га	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 2</b> - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74
Начальная цена предмета аукциона		28 132,20 руб.; размер задатка – 3 000 руб. <a href="#">Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей</a>
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Свислочская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадебный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м<sup>2</sup>, стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, террасой, погребом, кровля жезь; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м<sup>2</sup> каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мощение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр. - 2403 м<sup>2</sup>); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м<sup>2</sup>, отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м<sup>2</sup>, кровля жезь); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 161,3 м<sup>2</sup>, с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м<sup>2</sup>, кровля – совмещенная); 413/С-20028 (здание овощехранилища (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетон, заглубленное, S общ. – 40 м<sup>2</sup>); 413/С-20036 (гараж (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. - 43,4 м<sup>2</sup>, стены кирпич. и бутобетон); 413/С-3868 (артскважина (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); 413/С-3867 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) – ПЭ, L - 0,34294 км, 2 ж/б колодца); 413/С-3866 (канализационная сеть (инв. № 01200014) - чугунная, L общ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; три отстойника (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м<sup>3</sup>, 1,57 м<sup>3</sup>, 4,32 м<sup>3</sup>); 413/С-21658 (стенки оградительные (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, S общ. – 224,0 м<sup>2</sup>, L общ. – 76,4 м. Многолетние насаждения (деревья (инв. № 01910135)** - парк (историко-культурная ценность)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади: 4,3595 га; охранный зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,1911 га	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством	
Условия использования земельного участка	В установленном порядке возможно использование земельного участка для размещения гостиницы, кемпинга, агротуризма и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

*\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **23 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 апреля 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.