Приложение 1

Строительство оптово-логистического центра в районе г. Свислочь

Описание инвестиционного проекта	Целью настоящего проекта является строительство оптово-логистического центра для экспорта в страны Европейского Союза древесины и изделий из нее, древесной щепы, топливных гранул (пеллет), щебня, удобрений и т.п. грузов на неиспользуемых земельных участках, расположенных в непосредственной близости от железнодорожной станции «Свислочь», имеющей пути шириной 1520 мм и 1435 мм и находящейся на железнодорожной ветке Волковыск (Республика Беларусь) – Гайновка (Республика Польша).
Технические характеристики проекта	Строительство складских помещений общей площадью до 7000 м^2, открытых площадок для складирования площадью до 20000 м^2, внутренних подъездных путей (дорог) в зависимости от проектного решения, а также административного здания, гостиницы на единовременное размещение до 20 чел., парковки для большегрузных автомобилей на 20 постановочных мест.
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание услуг по приемке, складированию и выдаче товаров, а также предоставление услуг по аренде различного рода складских помещений (отапливаемых, не отапливаемых), открытых площадок, погрузке (разгрузке) груза из железнодорожных вагонов и автомобильных фур, предоставление дополнительных услуг (гостиница, парковка и т.п.).
Инвестиционная площадка (приложение А)	Под строительство центра отведен земельный участок площадью 10 га, находящийся на расстоянии от 200 до 500 м. от железнодорожной станции «Свислочь» (п. Мельново), вплотную примыкающий к автомобильным дорогам местного значения, имеющим асфальтобетонное покрытие. К участку подведена линия электропередач
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок стран Таможенного Союза.
Общая стоимость проекта	1. Складские помещения: материал - сэндвич-панель; цена за 1 м^2 – 400 долларов США; Итого – 2 800 000 долларов США. 2. Открытые площадки, подъездные пути, парковка: материал - асфальт, бетон, площадь – 25000 м^2, цена – до 50 долларов за 1 м^2, итого – 1 250 000 долларов США. 3. Административное здание: 100 м^2, цена до 1000 долларов США за 1 м^2, итого – 100 000 долларов США. 4. Гостиница: 300 м^2, цена до 1000 долларов США за 1 м^2, итого – 300 000 долларов США. 5. Ограждение, коммуникации, инфраструктура – 500 000 долларов США. 6. Прочие расходы – 50 000 долларов США. **Всего по проекту – 5 000 000 долларов США***
Срок реализации проекта	До 12 месяцев.
Форма участия инвестора	Создание предприятия при полном финансировании проекта инвестором
Краткая характеристика рынка	Рынок данного вида услуг в Республике Беларусь находится в стадии формирования. Для выявления потребности рынка ЕС в продукции, указанной в разделе «Описание проекта» необходимо отдельное маркетинговое исследование
Возможные льготы и	Декрет Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1;

преференции	Декрет Президента Республики Беларусь от 20.12.2009 г. № 9.
Состояние проекта	Не реализовывается в связи с необходимостью привлечения средств сторонних инвесторов
Контакты	Свислочский районный исполнительный комитет 231960, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Свислочь, пл.К.Маркса, 4 Заместитель председателя (курирует вопросы экономики) – Орел Николай Иванович Тел. +375 1513 35122 Отдел экономики Свислочского райисполкома Начальник отдела – Кондратенко Татьяна Владимировна Тел. +375 1513 35272 e-mail: econ@svisloch.gov.by

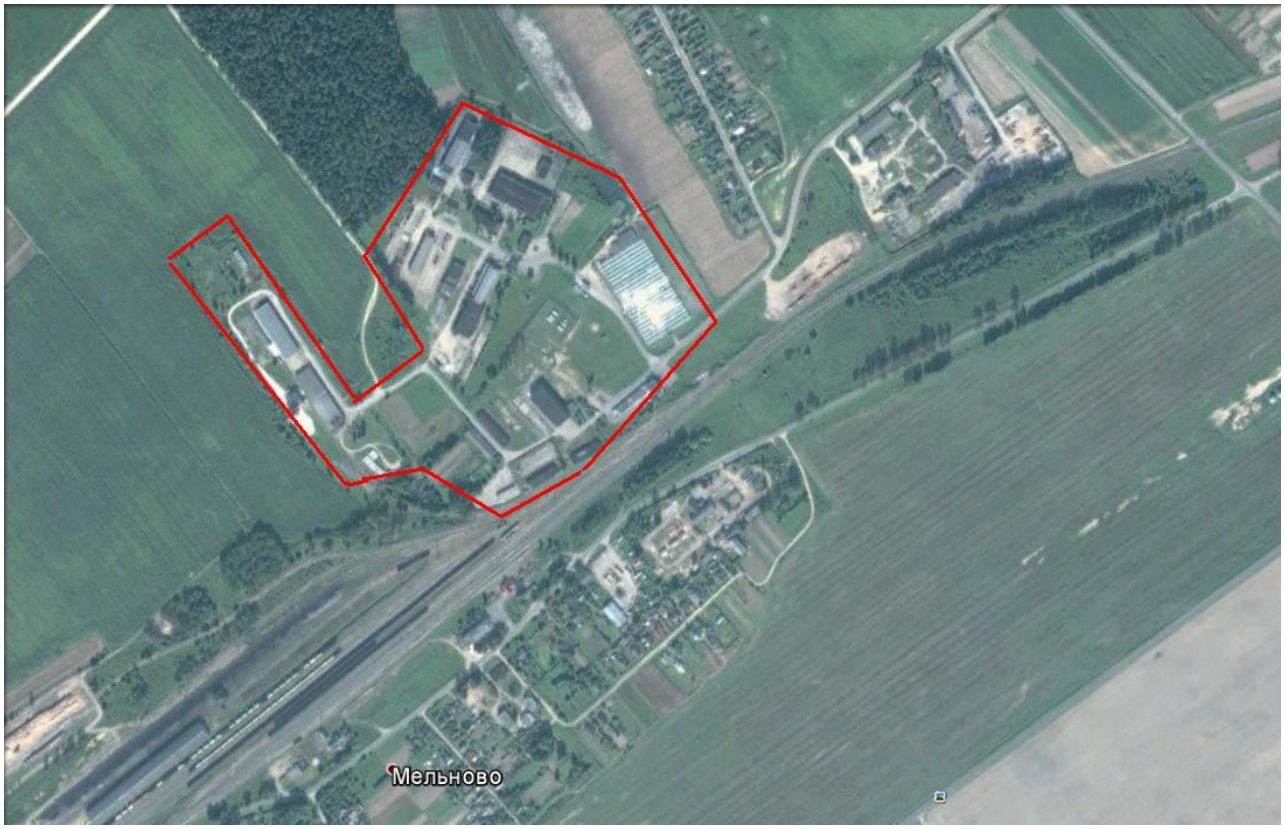
*) расчеты ориентировочные и могут быть откорректированы инвестором в соответствии с представленным проектом

Организация производства металлоизделий на производственной базе коммунального производственного унитарного предприятия «Свислочская сельхозтехника»

Описание инвестиционного проекта	Проект подразумевает создание на базе уже существующей инфраструктуры КПУП «Свислочская сельхозтехника» производственного участка (цеха) по производству металлоизделий. Следует иметь в виду, что данное предприятие имеет развитую транспортную инфраструктуру, прежде всего железнодорожную, т.к. имеет участок по перегрузке минеральных удобрений, поступающих железнодорожным транспортом. На территории предприятия имеется железнодорожное полотно шириной 1520 мм. К данному участку подходят железнодорожные пути как шириной 1520 мм, так и 1435 мм, расположенной вплотную к предприятию железнодорожной станции «Свислочь», т.е. имеется возможность прокладки путей шириной колеи 1435 мм по территории предприятия и использования существующей инфраструктуры в виде складов для небольшого логистического центра. **Проект может быть изменен (дополнен) инвестором в зависимости от его конечного назначения.**
Продукция, планируемая к выпуску	Любая продукция, в зависимости от указанной бизнес-плане
Инвестиционная площадка (приложение А)	Здания, сооружения и инфраструктура КПУП «Свислочская сельхозтехника»
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок стран Таможенного Союза.
Общая стоимость проекта	1. проектирование и ведомственное согласование – 0,1 млн. долларов США; 2. работы по переоборудованию существующих объектов инфраструктуры – 0,2 млн. долларов США; 3. приобретение и установка необходимого оборудования (в зависимости от избранного направления деятельности) – 0,4 млн. долларов США; 4. Затраты на формирование оборотного капитала – 0,6 млн. долларов США; **5. ИТОГО – 1,3 млн. долларов США*.**
Срок реализации проекта	До 12 месяцев.
Форма участия инвестора	**КПУП «Свислочская сельхозтехника»** - собственник инфраструктуры в виде производственных помещений, подъездных путей для автомобильного и железнодорожного транспорта, имеет квалифицированную рабочую силу, требующую минимальных затрат по переподготовке. **Инвестор** - финансирует работы по внедрению проекта. В процессе реализации проекта предполагается создание совместного предприятия по производству различной продукции.
Краткая характеристика рынка	Данный проект предназначен для выпуска широкого спектра продукции. В зависимости от выбранного к производству вида продукции необходимо проведение исследования рынка сбыта.
Возможные льготы и преференции	Декрет Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 г. № 1; Декрет Президента Республики Беларусь от 20.12.2009 г. № 9.
Состояние проекта	Не реализовывается в связи с необходимостью привлечения

	средств сторонних инвесторов
Контакты	Свислочский районный исполнительный комитет 231960, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Свислочь, пл.К.Маркса, 4 Заместитель председателя (курирует вопросы экономики) – Орел Николай Иванович Тел. +375 1513 35122 Отдел экономики Свислочского райисполкома Начальник отдела – Кондратенко Татьяна Владимировна Тел. +375 1513 35272 e-mail: econ@svisloch.gov.by а также: Коммунальное производственное коммунальное предприятие «Свислочская сельхозтехника» Адрес 231969 Свислочский район п.Мельново, ул.Вокзальная, 2А/7 тел./факс +375 1513 33179

*) расчеты ориентировочные и могут быть откорректированы инвестором в соответствии с представленным проектом



1. Здание мастерской. Площадь помещения – 2600 м^2.

2. Здание станции технического обслуживания автомобильной техники. Площадь помещения – 2298 м^2.

3. Здание технического обслуживания машинотракторного парка. Площадь 740 м^2.

Приложение 2

Инвестиционные предложения по объектам торговли и сервиса (земельные участки на прилегающих к автодорогам территориях)
Земельный участок для размещения объекта розничной торговли
г.Свислочь, У-617

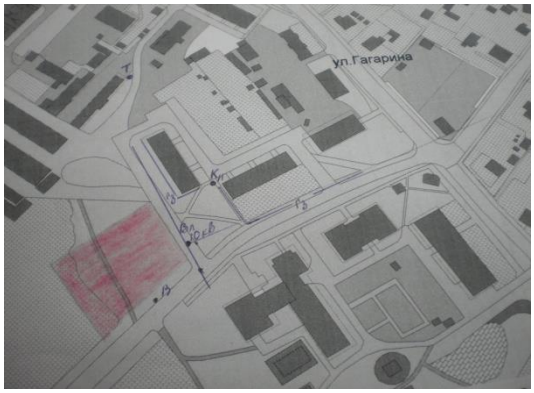
1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		3000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Гагарина, У-617		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	X торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		☐ предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	X иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		10,33 долл.США		
Обременение участка/ строения		Нет		
2. Транспортное сообщение				
		Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль		109 км	М-1 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации (Редьки)	
Дороги республиканского значения		1,9 км	Р-98 граница Республики Польша (Песчатка) – Каменец – Шерешево - Свислочь	
Аэропорт		86 км	Гродно	
Железная дорога		2,5 км	направление Андреевичи – Свислочь – Госграница (3-33 км)	
Наличие подъездных путей		имеется		
Иное				
3. Инфраструктура				
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		0,1 км		
Отопление (тепловые сети)		0,1 км		
Водоснабжение		0,1 км		
Канализация		0,1 км		
Газоснабжение		0,1 км		
4. Контактная информация				
Контактное лицо (должность)		Орел Николай Иванович, заместитель председателя		
Телефон		01513-35122		
Факс				

Электронный адрес	econ@svisloch.gov.by

фото участка

Карта (Google)

План участка



Земельный участок для размещения объекта розничной торговли
г.Свислочь, У-618

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		1000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Школьная, У-618		
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ логистика	X торговля ☐услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		☐ предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	☐ иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		12,64 долл.США		
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	109 км	М-1 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации (Редьки)
Дороги республиканского значения	2,2 км	Р-98 граница Республики Польша (Песчатка) – Каменец – Шерешево – Свислочь
Аэропорт	86	Гродно
Железная дорога	5 км	направление Андреевичи – Свислочь – Госграница (3-33 км)
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		

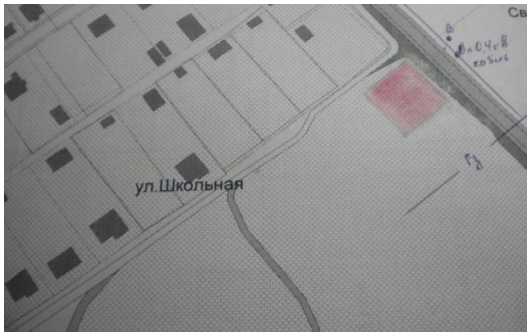
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,1 км	
Водоснабжение	0,1 км	
Канализация	0,1 км	
Газоснабжение	0,1 км	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	01513-35122
Факс	
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.by

фото участка

Карта (Google)

План участка



Земельный участок для размещения объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей
Г.Свислочь, У-620

1. Общая информация				
Общая площадь ($м^2$)		10000 $м^2$		
Местоположение	Область	Гродненская		
	Район	Свислочский		
	Город	Свислочь		
	Адрес	Ул.Волковысское шоссе, У-620		
Возможные направления использования		X промышленность X логистика	☐ торговля ☐ услуги	☐ общественное питание ☐ иная (указать)
Способы предоставления участка		☐ предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	☐ право заключения договора аренды на условиях аукциона	X иное
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		5,37 долларов США		
Обременение участка/ строения		Нет		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	109 км	М-1 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации (Редьки)
Дороги республиканского значения	2,5 км	Р-98 граница Республики Польша (Песчатка) – Каменец – Шерешево – Свислочь
Аэропорт	86 км	Гродно
Железная дорога	6 км	направление Андреевичи – Свислочь – Госграница (3-33 км)
Наличие подъездных путей		
Иное	Вплотную к автодороге Н-7270, 15-й км	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	
Отопление (тепловые сети)	0,3	
Водоснабжение	0,3	
Канализация	0,3	
Газоснабжение	0,3	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	01513-35122
Факс	

Электронный адрес	econ@svisloch.gov.by

фото участка

Карта (Google)

План участка

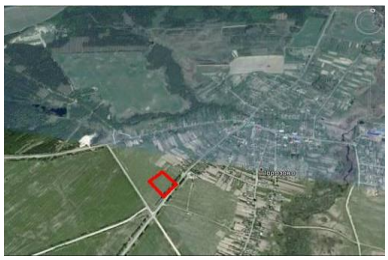
Земельный участок для строительства объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей, У-621

1. Общая информация		
Общая площадь ($м^2$)		10000 $м^2$
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Городской поселок	Порозово
	Адрес	У-621
Возможные направления использования		Создание объекта для оказания услуг
Способы предоставления участка		Предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора
Стоимость (кадастровая) (за $м^2$)		2,58 долл. США
Обременение участка/ строения		Нет

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	86 км	М-1 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации (Редьки)
Дороги республиканского значения	0,2 км	Р-98 граница Республики Польша (Песчатка) – Каменец – Шерешево – Свислочь
Аэропорт	100 км	Гродно
Железная дорога	23 км	направление Андреевичи – Свислочь – Госграница (3-33 км)
Наличие подъездных путей	имеется	
Иное		

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	до 200 м	ВЛ – 10 кВ
Отопление (тепловые сети)		
Водоснабжение	до 80 м	
Канализация		
Газоснабжение		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	01513-35122
Факс	
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.by

план участка фото участка Карта (Google)

АЗС