

1. Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства центра обработки данных

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	2,4 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Город	-
	Адрес	Свислочский район, Свислочский сельсовет, поселок Мельново
Возможные направления использования	Создание центра обработки данных	
Способы предоставления участка	Включение в перечень преференциальных проектов	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	10 лет; 5,88 рублей за м ²	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли Свислочского сельсовета, п.Мельново	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	В разработке	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	3	40 МВт ПС-110 кВт «Дуброва»
Отопление (тепловые сети)	–	Индивидуальное
Водоснабжение	–	Бурение скважины
Канализация	–	Местная
Газоснабжение	–	нет
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	90	М-1 Брест-Минск-
Аэропорт	300	Минск
Железная дорога	3	направление Андреевичи – Свисlochь – Госграница

4. Обременения

Водоохранная зона	Нет
Историческая ценность	Нет
Расселение жильцов	Нет
Вынос инженерных сетей	Нет
Иное	В охранных зонах особо охраняемых территории

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	801513 -3 51 22
Факс	801513 -3 51 22
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.b

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

2. Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства тепличного комплекса по производству овощных культур, ягод, цветов

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	2,4 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Город	-
	Адрес	Свислочский район, Свислочский сельсовет, поселок Мельново
Возможные направления использования	Строительство тепличного комплекса по производству овощных культур, ягод, цветов	
Способы предоставления участка	Включение в перечень преференциальных проектов, региональная инициатива	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	До 99 лет; 5,88 рублей за м ²	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли Свислочского сельсовета, п.Мельново	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	Не разрабатывался	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	3	40 МВт ПС-110 кВт «Дуброва»
Отопление (тепловые сети)	–	Индивидуальное
Водоснабжение	–	Бурение скважины
Канализация	–	Местная
Газоснабжение	–	нет
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	90	М-1 Брест-Минск-
Аэропорт	300	Минск

Железная дорога	3	направление Андреевичи – Свислочь – Госграница
4. Обременения		
Водоохранная зона	Нет	
Историческая ценность	Нет	
Расселение жильцов	Нет	
Вынос инженерных сетей	Нет	
Иное	В охранных зонах особо охраняемых территории	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя	
Телефон	801513 -3 51 22	
Факс	801513 -3 51 22	
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.b	



**3. Инвестиционное предложение (земельный участок) для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства
Участок № 12 СЭЗ «Гродноинвест»**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	53,18 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Город	-
	Адрес	Свислочский район, Свислочский сельсовет, около поселка Мельново
Возможные направления использования	для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства	
Способы предоставления участка	Включение в перечень преференциальных проектов, региональная инициатива	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	До 99 лет; 3,7 рублей за м ²	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли Свислочского сельсовета, около п. Мельново	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	Не разрабатывался	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	Технически обеспечивается по линии КЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Свислочь», для полного обеспечения осуществляется ввод ПС-110кВ «Дуброва», 2х64 МВА
Отопление (тепловые сети)	–	Индивидуальное.
Водоснабжение	–	Водопровод находится на балансе Свислочского районного УП ЖКХ. Точка подключения может быть осуществлена с колодца на окраине поселка Юбилейный, труба Ø =110 ПЭ. Расстояние до точки подключения составляет 1,5 км. Ближайшие оборудованные артезианские скважины участка на балансе БелЖД и ООО «Дуброва Трэйдинг»
Канализация	2,5	Канализационные сети (хозяйственно-бытовые, производственные стоки) находится на балансе Свислочского районного УП ЖКХ. Точка подключения сброса сточных вод канализационный колодец расположен на ул. Пограничников в г. Свислочь напротив дома № 38 (расстояние 2,5 км)

Газоснабжение	0,8	От газопровода Ø 125 мм, давление 6 atm, возможная подача 20 000 м ³ /час, расположен в 0,8 км от участка
---------------	-----	--

3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	50, 90	М11, М6
Аэропорт	90, 300, 150	Гродно, Минск, Брест
Железная дорога	-	Расположена на участке, ширина колеи 1 520, 1 435 мм

4. Обременения

Водоохранная зона	Нет
Историческая ценность	Нет
Расселение жильцов	Нет
Вынос инженерных сетей	Нет
Иное	В охранных зонах, особо охраняемых территории

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	801513 -3 51 22
Факс	801513 -3 51 22
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.b

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

4. Инвестиционное предложение (комплекс объектов недвижимости) для создания пансионата либо объект санаторно-курортного назначения

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	2,3454 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Город	-
	Адрес	Свислочский район, Порозовский сельсовет, деревня Горностаевичи, улица Центральная, д.11
Возможные направления использования	Создание пансионата либо объект санаторно-курортного назначения	
Способы предоставления участка	Включение в перечень преференциальных проектов	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	До 99 лет; кадастровая стоимость 0,44 рублей за м ²	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Отдел образования Свислочского райисполкома	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован, кадастровый номер 425285704101000086	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется технический паспорт на капитальные строения	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	–	Имеется
Отопление (тепловые сети)	–	Индивидуальное
Водоснабжение	–	Бурение скважины
Канализация	–	Местная
Газоснабжение	–	нет
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	70	М-1 Брест-Минск-
Аэропорт	300	Минск
Железная дорога	3	направление Андреевичи – Свисloch – Госграница
4. Обременения		

Водоохранная зона	Нет
Историческая ценность	Нет
Расселение жильцов	Нет
Вынос инженерных сетей	Нет
Иное	В охранных зонах особо охраняемых территории
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	801513 -3 51 22
Факс	801513 -3 51 22
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.b

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
 <p>Схематический план участка, на котором выделена синяя область, соответствующая объекту недвижимости. Видны соседние строения и инфраструктура.</p>	 <p>Фотография участка, на котором видны высокие деревья и здание, расположенное на территории.</p>	 <p>Аэрофотокарта участка, на которой выделена синяя область, соответствующая объекту недвижимости. Видна окружающая местность и инфраструктура.</p>

5. Инвестиционное предложение (комплекс объектов недвижимости) для создания объекта туристической индустрии

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	1,7074 га	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Свислочский
	Город	-
	Адрес	Свислочский район, Добровольский сельсовет, агрогородок Тиховоля, ул. Центральная, 6Г
Возможные направления использования	для создания объекта туристической индустрии	
Способы предоставления участка	Включение в перечень преференциальных проектов	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	До 99 лет; кадастровая стоимость 0,25 рублей за м ²	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Отдел образования Свислочского райисполкома	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован, кадастровый номер 425281304101000104	
Наличие градостроительного паспорта	Имеется технический паспорт на капитальные строения	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	–	Имеется
Отопление (тепловые сети)	–	Индивидуальное
Водоснабжение	–	Бурение скважины
Канализация	–	Местная
Газоснабжение	–	нет
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	70	М-1 Брест-Минск-
Аэропорт	300	Минск
Железная дорога	3	направление Андреевичи – Свисloch – Госграница
4. Обременения		

Водоохранная зона	Нет
Историческая ценность	Нет
Расселение жильцов	Нет
Вынос инженерных сетей	Нет
Иное	В охранных зонах особо охраняемых территории
5. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Орел Николай Иванович, заместитель председателя
Телефон	801513 -3 51 22
Факс	801513 -3 51 22
Электронный адрес	econ@svisloch.gov.b

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		