

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- капитальное строение с инвентарным номером 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой, наружной сетью водопровода, наружной тепловой сетью, участком линии электропередач) по ул. Школьная, д. 95 Б, аг. Вердомичи, Вердомичский с/с в Свислочском районе	
Продавец недвижимого имущества по лотам №-1-2	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71	
Начальная цена предмета аукциона	1 332 рубля 87 копеек; задаток – 150 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой) , (инв. №№ 01010088, 0101310, 0101311) - 1982 г.п., пристройка - 2012 г., кирпично - блочное, 1 этажное, S общ. – 90,0 кв. м, в том числе терраса - 3 кв.м, пристройка - 10 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, наружная сеть водопровода (инв. № 01230103) - стальные трубы (4 м), наружные тепловые сети (инв. № 01230105) - стальные трубы (8 м), участок линии электропередач (инв. № 01230104) – 0,4 кВ надземной прокладки (5 м)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0228 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения жилого дома и здания административно-хозяйственного; заключение с Свислочским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в течение трех месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка государственной регистрации прав на земельный участок; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в райисполком за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	защитная зона рек и водоемов площадью 0,0228 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- капитальное строение с инвентарным номером 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) по ул. Приозерная, д. 7 , аг. Вережки, Вережковский с/с в Волковысском районе	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71	
Начальная цена предмета аукциона	10 897 рублей 71 копейка; задаток – 1 100 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) (инв. № 01010104) 1976 г.п., 1 этажное, кирпичное, S общ. - 135,7 кв. м, перекрытия - дерево, кровля – лист асбестоцементный, полы – бетон и плита ДСП, окна и двери – дерево, пристройка (инв. № 01010312) - 2002 г., наружные стены блочные газосиликатно - бетонные, S общ. – 31,1 кв. м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, беседка (инв. № 01120471) S застройки - 6 кв.м, мощение асфальтобетонное с бордюром ж/б (инв. № 01120472) - 266 кв.м., бордюр L – 36,4 м, ворота металлические распашные (инв. № 01120473) ширина 5,08 м, высота 1,8 м, ограждение железобетонное (инв. № 01120474) L –56,49 м, забор деревянный (инв. № 01120475) L –12,93 м. Наружная линия электроснабжения (инв. № 01230106) – 0,4 кВ, кабель АВВГ 4*35, надземной прокладки (25 м). Многолетние насаждения (инв. № 01980032) грецкий орех*.

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1070 га (под застройкой) - по 1 сентября 2070 г.
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка под складские базы, транспортно-обслуживающие комплексы, объекты торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, места постоянного хранения и обслуживания автотранспорта; заключение с Волковысским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства или получение решения Волковысского районного исполнительного комитета об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно- монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1070 га, придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,1070 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - автомобильная газонаполнительная станция, оборудование по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	69 728 рублей 59 копеек; размер задатка – 7 000 рублей.
Продавец недвижимого имущества	УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) 49 22 81, 49 22 72

Капитальные строения с инв. №№ - 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этаж, Собщ. - 31,9 кв.м, металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металл; **450/С-21617: навес** (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 кв.м, фундамент - столбчатый бетонный, столбы - металл, крыша – металлопрофиль; **450/С-21618 – сети газоснабжения:** сети газоснабжения (мет.) (инв. № 50686) – 2008 г.п., стальная L - 203,0 м; сети газоснабжения (нетет.) (инв. № 51151) – 2008 г.п., L - 193,0 м из ПСП; **450/С-21619 – резервуар:** резервуар (мет.) (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., V - 10 куб.м; топливораздаточная колонка (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; насос SKC (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п.; **450/С-21661: очистные сооружения дождевых и сточных вод** (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод подземный п/э L - 25 м, 3 колодца; **450/С-21662: внеплощадочные канализационные сети** (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м; **450/С-21663 – внеплощадочные сети связи:** телефонная канализация (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные ж/б колодцы - 4 шт.; кабель связи (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах L - 233,0 м; **450/С-21664 – благоустройство территории:** тротуар с бордюром тротуарным (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 кв. м, бордюры тротуарный L - 147,0 м, бордюры дорожный L - 300,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 42448) – 2008 г.п., S - 1035,0 кв.м; ограждение (метал.) (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; навес (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2 м, h - 2,3 м; противопожарное ограждение, подпорные стены (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, 2 подпорные стены – бетонные L - 23,1 м; лоток водоотведения (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетонный L - 133,0 м; **450/С-21668: внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения** (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт.; **450/С-21669: внутриплощадочные водопроводные сети (ст.)** (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные стальные L - 82,0 м, 3 ж/б колодца; **450/С-21670: внеплощадочные сети водопровода** (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен L - 154,0 м, 5 ж/б колодцев; **450/С-21671: внеплощадочные сети электроснабжения** (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ L -

Характеристика объектов



592,0 м; **450/С-21672: канализационный отстойник-выгреб** (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; **450/С-21673: пожарный резервуар** (инв. № 42445) – 2008 г.п., 2 металлические емкости V - 100 куб.м; **450/С-28321 - навес для высадки пассажиров:** навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6*4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюры тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюры дорожный L - 9,4 м. Оборудование –



3 ед. Многолетние насаждения* - акация, самшит, барбарис 356 шт.

Условия продажи имущества** вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи

Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельных участков – 0,3681 га и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция автомобильной газовой заправочной станции под объекты производственного назначения, коммунально-обслуживающие объекты, с объектами сопутствующего обслуживания (объекты малого бизнеса, торговые, бытового обслуживания, объекты общественного питания, предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей); получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,3681 га - <u>охранные зоны</u> : линий связи и радиофикации - 0,0200 га; сетей и сооружений водоснабжения - 0,0178 га; водоохранные зоны рек и водоемов - 0,2534 га.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион состоится **21 декабря 2020 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **15 декабря 2020 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.