

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого и Свислочского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здания свинарников с прилегающими сооружениями и линией электропередач в Берестовицком районе, Берестовицкий с/с, 21, 21/1 около д. Карповцы	
Начальная цена предмета аукциона		43 229,25 руб.; размер задатка – 4 500 руб. <a href="#">Покупателю по его письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества в соответствии с законодательством</a>	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Пархимовцы». Тел. 8 (01511) 7 21 50, 2 15 51	
Характеристика объектов			<p><b>Капстроения с инв. №№: 411/С-16120</b> (свинарник с двумя выгульными площадками (инв. № 180) – стены кирпич, шлакобетон, 1 этаж, S общ. - 762,5 м<sup>2</sup>, 1958 г.п., крыша – шифер, <b>выгульные площадки</b> – бетонная площадью 207,2 м<sup>2</sup> с металл. ограждением (1,06х71,15 м.п.) с 5 металл. калитками и бетонная 197,3 м<sup>2</sup> с металлическим ограждением (1,06х69,09 м.п.) с 5 металл. калитками); <b>411/С-16121</b> (свинарник (инв. № 182) – кирпичный, 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 1190,1 м<sup>2</sup>, крыша – шифер); <b>411/С-16122</b> (дезинфицирующий барьер (инв. № 6013) – 2002</p>
	<p>г.п., площадка 10,2 м<sup>2</sup> – асфальтобетон, бетон, ограждена металл. каркасом, крыша – шифер, <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 6014) – S общ. – 978,4 м<sup>2</sup>, <b>площадка (бетон)</b> (инв. № 6015) – 204,5 м<sup>2</sup>, <b>площадка асфальтобетон</b> (инв. № 6016) – 24,0 м<sup>2</sup>, <b>проезд с бордюром</b> (инв. № 6017) – бетонный, 75,7 м<sup>2</sup>, длина бордюра 18,03 м.п., <b>ограждения</b> (инв. №№ 6019 – 6023, 6027) – проволочное на а/ц столбах (200,58х1,7 м), проволочное на деревянных столбах (129,32х1,4 м), проволочное на ж/б столбах (88,26х1,7 м), из асбестоцементного волнистого листа (17,73х2,5 м), проволочное на ж/б столбах (44,08х1,75 м), ж/б (3,13х1,0 м), <b>ворота</b> (инв. №№ 6024, 6025, 6026) – металл., (4,92х1,6 м), (5,42х1,5 м), (5, 21х1,5 м), <b>линия электропередач 0,4 кВ</b> от опоры 2.3/3 до внутреннего электрооборудования здания (инв. № 6028) – 9 м.п.)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,8527 га (под застройкой) – 51 год	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8527 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в зоне санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,8527 га; охранная зона электрических сетей площадью 0,0030 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здания гаражей по ул.Гастелло, 16Б, 16В в г.п. Большая Берестовица	
Начальная цена предмета аукциона		14 701,80 руб.; размер задатка – 1 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Берестовицкая районная ветеринарная станция». Тел. 8 (01511) 2 18 41, 2 15 51	
Характеристика объектов			<p><b>Капстроения с инв. №№:</b>  <b>411/С-14847 (гараж</b> (инв. № 01010006) – стены кирпичные, 1 этаж, S общ. - 99,5 м<sup>2</sup>, 1952 г.п., перегородки блочные, фундамент бутовый, полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты);  <b>411/С-14846 (гаражи</b> (инв. № 01010005) – стены и перегородки - блочные, 1 этаж, S общ. – 220,1 м<sup>2</sup>, 1981 г.п., фундамент бутовый, полы – бетон, крыша – шифер)</p>
	Информация о земельных участках		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2		Возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		24 827,27 руб.; размер задатка – 2 500 руб. <a href="#">Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей</a>	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	

Характеристика объектов		<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42х34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюр (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – 0,4 кВ, L – 200,0 м</b></p>			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет			
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га			
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи			
Условия использования земельного участка		В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования			
Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 4</b> - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74			
Начальная цена предмета аукциона		28 132,20 руб.; размер задатка – 3 000 руб. <a href="#">Покупателю имущества по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущество на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей</a>			
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Свислочская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23			
Характеристика объектов		<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадебный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м<sup>2</sup>, стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, террасой, погребом, кровля жель; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м<sup>2</sup> каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мощение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр - 2403 м<sup>2</sup>); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м<sup>2</sup>, отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м<sup>2</sup>, кровля жель); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 161,3 м<sup>2</sup>, с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м<sup>2</sup>, кровля – совмещенная); 413/С-20028 (здание овощехранилища (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетон, заглубленное, S общ. – 40 м<sup>2</sup>); 413/С-20036 (гараж (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. - 43,4 м<sup>2</sup>, стены кирпич. и бутобетон); 413/С-3868 (артскважина (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); 413/С-3867 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) – ПЭ, L - 0,34294 км, 2 ж/б колодца); 413/С-3866 (канализационная сеть (инв. № 01200014) - чугунная, L общ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; три отстойника (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м<sup>3</sup>, 1,57 м<sup>3</sup>, 4,32 м<sup>3</sup>); 413/С-21658 (стенки оградительные (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, S общ. – 224,0 м<sup>2</sup>, L общ. – 76,4 м. Многолетние насаждения (деревья (инв. № 01910135)** - парк (историко-культурная ценность)</b></p>			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади: 4,3595 га; охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,1911 га			
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством			
Условия использования земельного участка		В установленном порядке возможно использование земельного участка для размещения гостиницы, кемпинга, агротуризма и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			



*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

*\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **29 декабря 2020 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 декабря 2020 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.