

Предпринимательская деятельность в жилых помещениях: можно или нельзя?

В соответствии с действующим законодательством предпринимательская деятельность (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется в нежилых помещениях. Если у Вас нет такого помещения, его можно приобрести в собственность, в том числе за 1 базовую величину, или взять в аренду.

Информация о наличии свободных зданий, помещений, офисов размещена в режиме свободного и бесплатного доступа на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в Единой базе «Продажа и аренда государственной недвижимости» <https://au.nca.by>, а также на официальных сайтах гор(рай)исполкомов и Гродненского областного учреждения финансовой поддержки предпринимателей <http://fincentr.by> в разделе Имущество.

Необходимо четко усвоить, что жилые помещения предназначены для проживания граждан (ст. 272 Гражданского кодекса РБ).

Использование жилого помещения не по назначению допускается только после перевода его в нежилое, за исключением нижеперечисленных случаев (ст. 14 Жилищного кодекса РБ):

1. жилое помещение может являться местом нахождения частного унитарного предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства;
2. жилое помещение может быть использовано для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, иной деятельности в случаях, предусмотренных законодательными актами;
3. блокированные, многоквартирные жилые дома или их части могут быть использованы не по назначению, без перевода в нежилые, по согласованию с районным, городским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе с соблюдением установленных для проживания санитарных и технических требований, природоохранных требований и в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений.

Обратите внимание: в случае использования для целей предпринимательской деятельности жилого помещения может взиматься плата за коммунальные услуги и иные платежи по тарифам для юридических лиц.

Дополнительную информацию можно получить по тел./факс 8 (0152) 621630 либо по эл. почте: fin-fond@tut.by