

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет электронных торгов и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района	
Начальная цена предмета электронных торгов	10 213 руб. 43 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19824</b> (здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,0 м<sup>2</sup>, кирпичное, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша - рулонная; <b>сарай с погребом</b> (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, погреб – бутобетон, S застр. погреба – 40 м<sup>2</sup>; <b>теневой навес</b> (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м<sup>2</sup>, кирпичный, кровля - шифер; <b>забор железобетонный с калиткой и двумя воротами</b> (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м<sup>2</sup> (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м<sup>2</sup> (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м<sup>2</sup>; <b>мошение асфальтобетонное с бордюрным камнем</b> (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м<sup>2</sup>; <b>мошение бетонное</b> (инв. № 01120189) – 67 м<sup>2</sup>); <b>413/С-19355</b> (наружные канализационные сети <b>керамические</b> (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм; <b>наружные канализационные сети асбестоцементные</b> (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм; <b>наружные канализационные сети полиэтиленовые</b> (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм); <b>413/С-19356</b> (наружные водопроводные сети <b>стальные</b> (инв. № 01200575) – 27,7 м, d – 200 мм). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,2904 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
<b>Организатор электронных торгов:</b>	Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18; 72 21 02, <a href="http://www.region.grodno.by">www.region.grodno.by</a> , <a href="http://gki.gov.by">gki.gov.by</a>	
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, <a href="http://www.et.butb.by">www.et.butb.by</a> , <a href="http://et.butb.by/et/auctions.xhtml">http://et.butb.by/et/auctions.xhtml</a>	



\* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Электронные торги состоятся **4 апреля 2018 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка.
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений – 29 марта 2018 г. до 15.00.**

### К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет - **ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ301200006694000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056;**

**юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

**юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь** – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

**индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь** – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в **п.4** документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **п.9**, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.

12. Подробная информация об объекте опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 декабря 2017 г. № 99.