


ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники, Порозовский с/с Свислочского района		
Начальная цена предмета аукциона	-20% 86 425 руб. 27 коп.; размер задатка – 8 700 руб.		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-4	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734: здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; забор деревянный с калиткой (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м² (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м² (1,2x1,2); забор железобетонный (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м² (1,0x90,2); уборная (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м²; сарай с двумя пристройками (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м², в т.ч. пристроек 10 м² и 20 м², одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; сарай (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м², одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; колодец (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120190) –Sзастр. – 184 м²; 413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м², в т.ч. пристройки – 20,7 м², одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 7 м²; 413/С-21172 - наружная водопроводная сеть (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); 413/С-21173 - наружная канализационная сеть (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и отстойник (инв. № 01200607) – объем 4 м³; 413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м², в т.ч. пристроек – 4,9 м², 5,7 м², 7,3 м², фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. Наружные водопроводные сети (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); наружная канализационная сеть (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и отстойник (инв. № 01200603) – объем 30 м³. Линия электропередач (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L – 48 м (к школе). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910086 – 01910088) - кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина</p>		
			
Условие продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2-4	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-4	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района Гродненской обл.		
Начальная цена предмета аукциона	-50% 18 180 руб. 50 коп.; размер задатка – 1 900 руб.		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19825 (здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², стены – кирпич, блок, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; теневого навеса (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. – 21 м², кирпичный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м², перекрытие ж/б, обвалован землей; мошение бетонное (инв. № 01120192) – 16 м²; забор с воротами и калиткой (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота S – 5 м², калитка S – 1 м²; забор кирпичный (инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м² (1,1*49,9); 413/С-19826 (сарай (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м², блочный, кровля – шифер). Котел отопительный (инв. № 01390081) – на твердом топливе. Многолетние насаждения** (инв. № 01910031) - сливы, вишни, сирень</p>		
			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет		

Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач на площади 0,0076 га; водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1555 га.
---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	-50% 25 533 руб. 57 коп.; размер задатка – 2 600 руб.

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№:
	413/С-19824 (здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,4 м ² , кирпичное, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша - рулонная; сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м ² , 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б, кровля - рулонная, погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 40 м ² ; теневой навес (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м ² , кирпичный, кровля - шифер; забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м ² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м ² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м ² ; мошние асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м ² ; мошние бетонное (инв. № 01120189) – 67 м ²);
	413/С-19355 (наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм; наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм; наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм);
	413/С-19356 (наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,0 м, подземные). Многолетние насаждения** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2904 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 -4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **4 сентября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.