

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона, местонахождение имущества	Лот № 2 - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества	Отдел образования спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой (инв. № 01010027) - здание 2 этажа из бруса, 1905 г.п., пристройка 1 этаж из бруса 1963 г.п., стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая. Фундамент бутобетонный ленточный, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, веранда дощатая. Общая S - 717,8 м², в т.ч пристройки - 351,1 м², веранды - 8,1 м². Здание Дашковичской базовой школы (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м², фундамент бутобетонный ленточный, перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы ДСП. Уборная (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м². Сараи (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 г.п., дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м² и 14,0 м². Колодец (инв. № 01010033) - 1979 г.п., шахтный из ж/б колец, h - 5,0 м. Забор деревянный с воротами (инв. № 01100068) - на ж/б столбах, S - 141 м², ворота металл. Мошение асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - площадь 1118,0 м². Дорожка бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - площадь 64 м². Погреб (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м², подземный, каменный. Котел отопительный (инв. № 01380076). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910025, 01910023, 01910024)**</p> 
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p>
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p>В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке;</p> <p>осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;</p> <p>осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;</p> <p>до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования</p>
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей в аг. Корнадь, 33 Новодворского с/с Свислочского района Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91

Характеристика недвижимого имущества	<p>Здание детского сада с подвалом и террасами (инв. № 01020133) – 2 этажа, кирпичное, 1979 г.п., S общ. - 907,3 м².</p> <p>Сарай с погребом (инв. № 01020134) – 1 этаж, кирпичный, 1979 г.п., S застр. – 47 м².</p> <p>Мощение (инв. № 01101604). Линия электроснабжения (инв. № 01200593). Наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200594). Наружные тепловые сети стальные (инв. № 01200595). Наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200598). Наружные канализационные сети чугунные (инв. № 01200596). Многолетние насаждения**</p>
--------------------------------------	---



Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
--------------------------------	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,7450 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	при реконструкции объектов недвижимости возможно использование земельного участка для обслуживания зданий и сооружений и (или) ведения личного подсобного хозяйства
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **7 декабря 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 декабря 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о

финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 14 января 2017 г. № 4 (лот № 2), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот № 3).