

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского, Лидского, Мостовского, Новогрудского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники, Порозовский с/с Свислочского района Гродненской области		
Начальная цена предмета аукциона	108 031 рубль 58 копеек; размер задатка – 11 000 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	  <p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734: здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м², фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; забор деревянный с калиткой (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м² (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м² (1,2x1,2); забор железобетонный (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м² (1,0x90,2); уборная (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м²; сарай с двумя пристройками (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м², в т.ч. пристроек 10 м² и 20 м², одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; сарай (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м², одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; колодец (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; мошение асфальтобетонное (инв. № 01120190) – S застр. – 184 м²; 413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м², в т.ч. пристройки – 20,7 м², одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 7 м²; 413/С-21172 - наружная водопроводная сеть (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); 413/С-21173 - наружная канализационная сеть (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и отстойник (инв. № 01200607) – объем 4 м³; 413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м², в т.ч. пристроек – 4,9 м², 5,7 м², 7,3 м², фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. Наружные водопроводные сети (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); наружная канализационная сеть (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и отстойник (инв. № 01200603) – объем 30 м³. Линия электропередач (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L – 48 м (к школе). Многолетние насаждения (инв. №№ 01910086 – 01910088 (кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина)*</p>		
	   		
Условие продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования.		

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

*** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **10 июля 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 июля 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 (с 01.07.2017 – на расчетный счет № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.