


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение                   |  | <b>Лот № 5</b> - комплекс объектов бывшей базовой школы по ул. Центральная, 1, 1/1, 1/2 в д. Сокольники, Порозовский с/с Свислочского района  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                         |  | <b>-50% 54 015 руб. 79 коп.</b> ; размер задатка – 5 500 руб.   |  |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-4           |  | Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23   |  |
| Характеристика объектов                                  | <p><b>Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19734:</b> здание школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1962 г.п., S общ. - 478,3 м<sup>2</sup>, фундамент бутобетон, перегородки – кирпич, доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, канализация местная, подведен водопровод; <b>забор деревянный с калиткой</b> (инв. № 01100029) – дощатый на ж/б столбах, S – 217 м<sup>2</sup> (1,2x180,4), калитка деревянная S – 1 м<sup>2</sup> (1,2x1,2); <b>забор железобетонный</b> (инв. № 01101602) – сплошной на ж/б столбах, S – 94 м<sup>2</sup> (1,0x90,2); <b>уборная</b> (инв. № 01020149) – дощатая, кровля шифер, S застр. - 1,0 м<sup>2</sup>; <b>сарай с двумя пристройками</b> (инв. № 01020151) – 1962 г.п., S застр. – 103,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек 10 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>, одноэтажный, основной - кирпичный, пристройки – блочная и дощатая, кровля шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01020150) - 1962 г.п., S застр. – 21,0 м<sup>2</sup>, одноэтажный, дощатый, кровля шиферная; <b>колодец</b> (инв. № 01120191) – железобетонные кольца, глубина 5 м; <b>мошение асфальтобетонное</b> (инв. № 01120190) –Sзастр. – 184 м<sup>2</sup>; <b>413/С-19735 - столовая с погребом и пристройкой</b> (инв. № 01010022) – 1962 г.п., S общ. – 61,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 20,7 м<sup>2</sup>, одноэтажная, стены – деревянные щиты, отопление печное, перекрытие деревянное, пол - доска, кровля шиферная, фундамент и погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 7 м<sup>2</sup>; <b>413/С-21172 - наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 01200605) – трубы полиэтилен, L – 15,9 м, подземные (к столовой от колодца); <b>413/С-21173 - наружная канализационная сеть</b> (инв. № 01200606) – трубы полиэтилен, L – 2,8 м (от столовой) и <b>отстойник</b> (инв. № 01200607) – объем 4 м<sup>3</sup>; <b>413/С-19736 - мастерские с тремя пристройками</b> (инв. № 01010021) - одноэтажное, бревенчатое здание, 1980 г.п., S общ. - 89,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек – 4,9 м<sup>2</sup>, 5,7 м<sup>2</sup>, 7,3 м<sup>2</sup>, фундамент бутобетон, перегородки –доска, перекрытие - деревянное, полы –доска, крыша шиферная, отопление печное, пристройки кирпичные. <b>Наружные водопроводные сети</b> (инв. № 01200608) – трубы поливинилхлорид, L – 134,1 м, подземные (к школе); <b>наружная канализационная сеть</b> (инв. № 01200609) – трубы поливинилхлорид, L – 11,7 м (к школе) и <b>отстойник</b> (инв. № 01200603) – объем 30 м<sup>3</sup>. <b>Линия электропередач</b> (инв. № 01200604) – 0,4кВт, АВВГ 4x10, подземная, L – 48 м (к школе). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910086 – 01910088) - кустарники, груши, яблони, рябина, ель, каштан, дуб береза, клен, липа, осина</p> |   |  |
|  |   |   |  |
| Условие продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 5-7   |  | Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи  |  |
| Информация о земельном участке                           |  | Срок аренды земельного участка площадью 2,1637 га (под застройкой) – 50 лет   |  |
| Условия использования земельного участка по лотам №№ 5-7 |  | в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение                   |  | <b>Лот № 6</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района Гродненской обл.  |  |
| Начальная цена предмета аукциона                         |  | <b>-80% 7 272 руб. 20 коп.</b> ; размер задатка – 730 руб.  |  |
| Характеристика объектов                                  | <p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b><br/> <b>413/С-19825 (здание детского сада с верандой и пристройкой)</b> (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 4,1 м<sup>2</sup>, веранды – 8,2 м<sup>2</sup>, стены – кирпич, блок, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; <b>теневой навес</b> (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. – 21 м<sup>2</sup>, кирпичный, кровля - шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б, обвалован землей; <b>мошение бетонное</b> (инв. № 01120192) – 16 м<sup>2</sup>; <b>забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м<sup>2</sup> (1,1*32,1), ворота S – 5 м<sup>2</sup>, калитка S – 1 м<sup>2</sup>; <b>забор кирпичный</b> (инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м<sup>2</sup> (1,1*49,9);<br/> <b>413/С-19826 (сарай)</b> (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м<sup>2</sup>, блочный, кровля – шифер).<br/> <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01390081) – на твердом топливе.<br/> <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01910031) - сливы, вишни, сирень</p>   |   |  |
|  |   |   |  |
| Информация о земельном участке                           |  | Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет   |  |
| Ограничения по использованию земельного участка          |  | охранная зона линий электропередач на площади 0,0076 га; водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1555 га.   |  |

|  |  |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | <b>Лот № 7</b> - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района |
| Начальная цена предмета аукциона       | <b>-80% 10 213 руб. 43 коп.</b> ; размер задатка – 1 100 руб.  |

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Характеристика объектов | <b>Капитальные строения с инв. №№:</b><br><b>413/С-19824</b> (здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,4 м <sup>2</sup> , кирпичное, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша - рулонная; <b>сарай с погребом</b> (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м <sup>2</sup> , 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б, кровля - рулонная, погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 40 м <sup>2</sup> ; <b>теневого навеса</b> (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м <sup>2</sup> , кирпичный, кровля - шифер; <b>забор железобетонный с калиткой и двумя воротами</b> (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м <sup>2</sup> (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м <sup>2</sup> (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м <sup>2</sup> ; <b>мошение асфальтобетонное с бордюрным камнем</b> (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м <sup>2</sup> ; <b>мошение бетонное</b> (инв. № 01120189) – 67 м <sup>2</sup> );<br><b>413/С-19355</b> (наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм; <b>наружные канализационные сети асбестоцементные</b> (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм; <b>наружные канализационные сети полиэтиленовые</b> (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм);<br><b>413/С-19356</b> (наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,0 м, подземные).<br><b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен |  |
|                         | Информация о земельном участке  |   |

|   |  |
|---|--|
| Ограничения по использованию земельного участка         | водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га  |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 5 -7 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **12 октября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 октября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.