






Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Гродненского, Лидского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание клуба с пристройкой по ул. Брестская, 22 в г. Волковыске	Лот № 2 – здание бани по ул. Брестская, 22 в г. Волковыске Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона		31 503 рубля 99 копеек; размер задатка – 3 200 рублей	8 995 рублей 22 копейки; размер задатка – 900 рублей
Продавец недвижимого имущества		ОАО «Передвижная механизированная колонна № 143» г. Волковыск. Тел.: 8 (01512) 4 31 71, 4 31 80	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-22792 (здание клуба с пристройкой) - 1957 г.п., 1 этаж, Собщ. – 244,7 м ² , в т.ч. холодной пристройки – 18,6 м ² , стены - кирпичные, крыша - шиферная	Капитальное строение с инв. № 410/С-22790 (здание бани) - 1981 г.п., 1 этаж, Собщ. – 74,2 м ² , стены - кирпичные, крыша - рулонная, полы – плитка, окна - стеклоблоки
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем реконструкции и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта как общественного объекта многофункционального назначения либо объекта розничной торговли непродовольственной группой товаров	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи и ввода в эксплуатацию приобретенного объекта без изменения функционального назначения здания либо реконструкции объекта и ввода его в эксплуатацию как складского помещения
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0634 га (под застройкой) по 1 октября 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0374 га (под застройкой) по 1 октября 2067 г.
Условия, связанные с использованием земельного участка	для размещения объектов: общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения и спорта, других объектов общественного обслуживания с возможным размещением объекта многофункционального назначения, либо торгового объекта непродовольственной группы товаров (лот № 1); промышленных территорий и объектов сопутствующего обслуживания с возможным размещением здания коммунального хозяйства, либо складского помещения (лот № 2); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0634 га		Охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади - 0,0045 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – артскважина в районе д. Радзивилки Сопоткинском с/с Гродненского района	Лот № 4 – здания гаражей, заправки, диспетчерской, мастерских в Тарновском с/с, 34/2 -34/5 севернее д. Большие Конюшаны Лидского района
Начальная цена предмета аукциона		7 866 рублей 50 копеек; размер задатка – 800 рублей	3 479 рублей 73 копейки; размер задатка – 350 рублей
Продавец недвижимого имущества		Сопоткинский сельский исполком. 8 (0152) 99 25 98, 74 14 12	Лидское районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Можейково». Тел. 8 (0154) 62 27 50, 62 27 20, 53 40 14
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 400/С-114773 (артскважина) - 1976 г.п., подземное сооружение	Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53257 (здание специализированное автомобильного транспорта, здание гаражей – 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 517,4 м², стены и перегородки – кирпичные, кровля - рулонная); 420/С-53262 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание заправки – 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 31,0 м², стены и перегородки – кирпичные, кровля – рулонная); 420/С-53258 (здание административно-хозяйственное, здание диспетчерской – 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 71,8 м², стены и перегородки – кирпичные, кровля – шиферная); 420/С-53256 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание мастерских – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 428,2 м², фундамент – ж/б, стены и перекрытия – ж/б панели
			 

Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования объекта по назначению в хозяйственных нуждах в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1008 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,2400 га (под застройкой) – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов водохозяйственного назначения	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.
Ограничения по использованию земельного участка		лот № 3: водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,1008 га

Предмет аукциона	Лот № 5 – здание склада, благоустройство, участок железнодорожного пути	Лот № 6 – здание склада, участок железнодорожного пути
Местонахождение недвижимого имущества	Свислочский район, Свислочский с/с, 32/9 вблизи п.Мельново	Свислочский район, Свислочский с/с, 32/8 вблизи п.Мельново
Начальная цена предмета аукциона	26 015 рублей 41 копейка; размер задатка - 2 700 рублей	7 219 рублей 33 копейки; размер задатка - 730 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 49 15, 3 30 23	

Здание склада (инв. № 6) – 1965 г.п., S общ. – 973,3 м², 1 этаж, стены – блоки песчано-цементные, кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, полы – бетон, кровля – рулонная; **площадка для выгрузки сыпучих грузов** (инв. № 681) – плита ж/б, S – 2406,0 м²; **площадка для перегрузки грузов** (инв. № 851) – плита ж/б, S – 1 380 м², водоотводный лоток, желоб – асбестоцемент, L – 71,1 м; **подкрановые пути** (инв. № 853) – протяженность линейного сооружения – 75 м; **подпорная стены к площадке для перегрузки грузов** (инв. № 852) – плиты ж/б, ширина – 0,2 м, (h – 2,4 м, L – 126,3 м), (h – 1,1 м, L – 5,2 м). **Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 113,0 м)** (инв. № х340/33/2)

Здание склада (инв. № 5) – 1963 г.п., 1 этаж, S общ. – 1010,2 м², стены и перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная, полы – бетон.
Участок подъездного железнодорожного пути № 33 (протяженность 182,9 м) (инв. № х340/33/1)

Характеристика объектов



Условия продажи недвижимого имущества**	Возмещение расходов, связанных с проведением технической инвентаризации и изготовлением технической документации по объектам в сумме 1186,89 руб. (по лоту № 5) и 774, 89 руб. (по лоту № 6); вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8840 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4509 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 5: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В на площади 0,0195 га	

Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
--	--	--

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **26 декабря 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.