


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области**

<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 1</b> – здание столовой (451/С-14095)	<b>Лот № 2</b> – здание бани (451/С-14093)
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>		Гродненская обл., Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21	Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		59 838 руб. 54 коп.; размер задатка – 6 000 руб.	28 349 руб. 74 коп.; размер задатка – 3 000 руб.
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 38, 8 (01563) 4 36 46	
<b>Характеристика объектов</b>	<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом (инв. № 01312) – кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м<sup>2</sup>, фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозайка, плитка, дощатые</b>		<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-14093 (здание бани (инв. № 01128) – кирпичное, 1991 г.п., 2 этажа, S общ – 256,0 м<sup>2</sup>, фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная</b>
<b>Условия продажи недвижимого имущества*</b>	Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества		
<b>Информация о земельном участке</b>	Срок аренды земельного участка площадью 0,0613 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0236 га (под застройкой) – 50 лет
<b>Условия использования земельных участков</b>	получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	<b>По лоту № 2:</b> на площади 0,0068 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>	<b>Лот № 3</b> - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь Гродненской области	<b>Лот № 4</b> - комплекс зданий и сооружений по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь Гродненской области	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	351 442 руб. 72 коп., размер задатка – 35 200 руб.		648 218 руб. 40 коп., размер задатка – 65 000 руб.
<b>Продавец недвижимого имущества</b>	Государственное предприятие «Мостовская межхозяйственная передвижная механизированная колонна-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16		

**Котельная с бассейном** (инв. № 03019) – 1 этаж, кирпичное, 1990 г., Собщ. - 517 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б плиты, полы бетон. **Забор железобетонный** (инв. № 91437) - протяженность 66,7 м. **Водопроводная сеть** (инв. № 91161) (чугун) - с пожарным гидрантом, протяженность 40,5 м. **Водопроводная сеть стальная** (инв. № 91160) - протяженность 1,9 м. **Павильон для обслуживания артезианской скважины** (инв. № 91162) – кирпичное, 1975г., кровля шифер, пол бетон. **Водонапорная башня** (инв. № 91163) – 1975 г., металл., h - 15 м. **Артезианская скважина бесфильтровая** (инв. № 91164) - 1975 г.п. **Пожарный водоем** (инв. № 91165) – из монолитного бетона, V - 75 м<sup>3</sup>. **Канализационная сеть керам.** (инв. № 91166) - 141,7 м. **Канализационная сеть стальная** (инв. № 91167) - 9,4 м. **Канализационная сеть асбестоцемент.** (инв. № 91168) - 11,1 м. **Благоустройство с мощением и бордюром** (инв. № 91169) - S общ. - 1526,0 м<sup>2</sup>. **Уборная кирпичная** (инв. № 91170) -1990 г., S застр. - 2,0 м<sup>2</sup>. **Склад** (инв. № 91171) - ж/б панелей, 1990 г., S застр. - 50 м<sup>2</sup>. **Склад материалов** (инв. № 91329). **Благоустройство к складу материалов** (инв. № 91330) - асфальтобетон. **Забор железобетонный** (инв. № 91437) - 192,2 м. **Площадка** (инв. № 91322) – бетон, S - 636 м<sup>2</sup>. **Здание склада ГСМ** (инв. № 91187) – 1 этаж, блочное, 1974 г., Собщ. - 7,4 м<sup>2</sup>. **Хранилище емкостей** (инв. № 91188) – кирпичное, 1974 г. S застр. - 79 м<sup>2</sup>. **Забор из металлической сетки** (инв. № 91189) - 63,35 м. **Забор железобетонный** (инв. № 91190) – 24,07 м. **Асфальтобетонное покрытие** (инв. № 91191) - S - 356 м<sup>2</sup>.



**Здание цеха ЖБИ** (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещ. рулонная, полы бетон, S застр. – 1368 м<sup>2</sup>. **Здание РБУ** (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г., S застройки 347 м<sup>2</sup>, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная совмещ.; полы бетон. **Здание арматурного цеха** (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 499 м<sup>2</sup>. **Здание арматурного цеха** (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г., перекрытия ж/б плиты; крыша – совмещ. рулонная; полы бетон; S застр. – 264 м<sup>2</sup>. **Здание весовой** (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. – 93,5 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная, полы бетон. **Здание проходной** (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., S общ. - 15,8 м<sup>2</sup>. **Мощение асфальтобетонное** (инв. № 91192) – 5759 м<sup>2</sup>. **Забор решетчатый из железобетонных панелей** (инв. № 91193) – площадь 194 м<sup>2</sup>. **Забор решетчатый из железобетонных панелей** (инв. № 91194) – площадь 169 м<sup>2</sup>. **Ворота металлические** (инв. № 91195). **Незавершенное не законсервированное капитальное строение** – S общ. - 843,2 м<sup>2</sup>, состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, кровля – асбестоцементный волнистый лист.



Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2586 га, 0,0526 га, 0,7258 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Вид вещного права на земельный участок <b>по лотам №№ 1-4</b>	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 декабря 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18,72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**  
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.