

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		7 272 рубля 20 копеек; размер задатка – 730 рублей	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19825 (здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², стены – кирпич, блок, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; теневого навеса (инв. № 01020152) - 2003 г.п., S застр. – 21 м², кирпичный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м², перекрытие ж/б, обвалован землей; мощение бетонное (инв. № 01120192) – 16 м²; забор с воротами и калиткой (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота S – 5 м², калитка S – 1 м²; забор кирпичный</p>
	<p>(инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м² (1,1*49,9); 413/С-19826 (сарай (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м², блочный, кровля – шифер). Котел отопительный (инв. № 01390081) – на твердом топливе. Многолетние насаждения** (инв. № 01910031) - сливы, вишни, сирень</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередач; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос.	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		10 213 рублей 43 копейки; размер задатка – 1 100 рублей	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-19824 (здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,4 м², кирпичное, фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша - рулонная; сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б, кровля - рулонная, погреб – бутобетонные, S застр. погреба – 40 м²; теневого навеса (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля - шифер; забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м²; мощение</p>
	<p>асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м²; мощение бетонное (инв. № 01120189) – 67 м²; 413/С-19355 (наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм; наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм; наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм); 413/С-19356 (наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,0 м, подземные). Многолетние насаждения** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2904 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2		отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*		вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2		в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **30 октября 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 октября 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 9 сентября 2017 г. № 72.