

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Ивьевского и Свислочского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – склад по ул. Панковой, 69В в г. Волковыске	Лот № 2 – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье
Начальная цена предмета аукциона		22 327 руб. 16 коп.; размер задатка – 2 300 руб.	46 150 руб.; размер задатка – 4 700 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района». Тел. 8 (01512) 4 13 19, 4 13 16	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-26668 (склад) – 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 810,3 кв.м, металлический (металл. каркас, обшит жстью, толщина жести 3 мм), фундамент бутобетон</p> 	<p>Капстроение с инв. № 441/С-14882 (здание школы) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 539,8 кв.м, кровля – шифер, отопление - печи</p> 
Условия продажи недвижимого имущества*		По лоту № 2: начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0886 га (под застройкой) – по 1 ноября 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 2: земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га); охранный зона линий связи и радиофикации (13.1) на площади 0,0007 га; охранный зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га	
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов по переработке дерева и металлов; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство или получения решения РИК Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Покупателю имущества для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – ОАО «Строительно-монтажный трест № 32»		Возможно использование для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 3 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		24 827 руб. 27 коп.; размер задатка – 2 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42x34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюры (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюры (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – кабель 0,4 кВ, L – 200,0 м</p> 	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га	
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 4 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 1 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		81 452 руб. 53 коп.; размер задатка – 8 200 руб.	

Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 413/С-19933 (здание средней школы № 3 корпус 1 с подвалом и пристройкой (инв. № 01010060) – кирпичное, 3 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1717,3 кв.м, крыша – металлочерепица, рулонная, перегородки – ПВХ, доска, кирпич, окна и двери – ПВХ, дерево; мощение из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120188) – 184 кв.м, бордюр тротуар. бетон (112,6 м); ограждение металлическое с кирпичным цоколем (инв. № 01120199) – (2,3х65,6 м); ограждение из ж/б плиты (инв. № 01101603) – (1,42х57,9 м) с бетонным цоколем; ограждение из металлического профиля (инв. № 01120202) – (1,63х88,1 м); дорожка бетонная (инв. № 01120201) - 48 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки с подпорной стенкой и ограждением (инв. № 01120203) – дорожка плитка цементно-песчаная (9,0 кв.м), подпорная стенка бутобетон (0,22х0,27х13,6 м), ограждение металл. (0,62х13,6 м); мощение асфальтобетонное (инв. № 01120204) – 637 кв.м, бордюр тротуар. бетон (120,9 м); пожарный водоем (инв. № 01120205) – бутобетон, V-88 куб.м, перекрытие - ж/б). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200610) – 0,4 кВ, L - 250 м. Многолетние насаждения**</p>	 
-------------------------	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,4948 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)
--------------------------------	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона	11 939 руб. 34 коп.; размер задатка – 1 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Свислочьский райисполком. Тел. 8 (01513) 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – 1987 г.п., кирпичное, облицовано плиткой, 1 этаж, S общ. - 63,2 кв.м, крыша – рулонная, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом, погреб бутобетон (9,0 кв.м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет (код назначения 1 16 03)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3-5*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочьский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74	
Начальная цена предмета аукциона	70 330 руб. 50 коп.; размер задатка – 7 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Свислочьская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадебный дом) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м², стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, террасой, погребом, кровля жезь; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м² каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мощение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр - 2403 м²); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м², отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м², кровля жезь); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 161,3 м², с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м², кровля – совмещенная); 413/С-20028 (здание овощехранилища (инв. № 01010057) – 1973 г.п., бутобетонное, заглубленное, S общ. – 40 м²); 413/С-20036 (гараж (инв. № 01010056) - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. - 43,4 м², стены кирпичные и бутобетон); 413/С-3868 (артскважина (инв. № 01130053) – из ж/б колец, глубина 53 м); 413/С-3867 (водопроводная сеть (инв. № 01200015) – ПЭ, L - 0,34294 км, 2 ж/б колодца); 413/С-3866 (канализационная сеть (инв. № 01200014) - чугунная, L общ. - 0,12077 км, 6 колодцев ж/б; три отстойника (инв. №№ 01130061 - 01130063) – ж/б, V (6,28 м³, 1,57 м³, 4,32 м³); 413/С-21658 (стенки оградительные (инв. № 01130057) – из камней, сплошные, S общ. – 224,0 м², L общ. – 76,4 м. Многолетние насаждения (деревья (инв. № 01910135)** - парк (историко-культурная ценность)</p>	 
-------------------------	---	--

Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством
--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет (код – 1 16 09)
--------------------------------	---

Ограничения по использованию земельного участка	На площади: 4,3595 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос; 0,1911 га - охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт
---	--

Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 6	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
--	---

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **20 февраля 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 февраля 2020 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка,

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.