

## Извещение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Свислочского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3-5		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната</b> (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м<sup>2</sup>, отмостка 265 м<sup>2</sup>. <b>Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие)</b> (инв. № 01020070) – кирпичное/панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала – 28,3 м<sup>2</sup>. <b>Моштение бетонное</b> (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м<sup>2</sup>. <b>Уборная</b> (инв. № 01020139) – кирпичная, 1962 г.п., S – 17 м<sup>2</sup>. <b>Моштение асфальтобетонное</b> (инв. № 01120140) S общ. – 1315 м<sup>2</sup>. <b>Покрытие стадиона с бордюром</b> (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S – 561 м<sup>2</sup>, волейбольная площадка (газон обыкновенный) – 135 м<sup>2</sup>, футбольное поле (газон обыкновенный) – 551 м<sup>2</sup>, сектор для прыжков (песчано-гравийная смесь) – 32 м<sup>2</sup>, бордюр бетонный тротуарный – 352,42 м. <b>Забор деревянный с воротами и калиткой</b> (инв. № 0110060) – 249,48 м.п., S – 299 м<sup>2</sup>. <b>Линии электроснабжения</b> (инв. №№ 01200597, 01200598) – кабеля марки АВВГ 3х50+1х35, АПББП 3х50+1х35, АВВГ 4х35, L линии 258 м. <b>Скамейки для отдыха (15 шт.)</b> (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190) – деревянные. <b>Оборудование: турник</b> (инв. №№ 01120158, 01120196), <b>стенка гимнастическая 2-х секционная</b> (инв. №№ 01120159, 01120176), <b>барабан для бега на месте</b> (инв. № 01120160), <b>стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект)</b> (инв. № 01120161), <b>стойка волейбольная (комплект)</b> (инв. № 01120220), <b>ворота футбольные (комплект)</b> (инв. № 01120162), <b>брус (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120163, 01120191), <b>рукоход уличный (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120164, 01120192), <b>уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120165, 01120199), <b>гимнастическое бревно (6 шт.)</b> (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), <b>тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120167, 01120195), <b>турник</b> (инв. № 01120168), <b>барьер для лазанья (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120169, 01120197), <b>рукоход уличный</b> (инв. № 01120170), <b>спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120171, 01120216), <b>брус гимнастический (13 шт.)</b> (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), <b>барьер спортивный</b> (инв. № 01120172), <b>полоса препятствий (2 шт.)</b> (инв. №№ 01120198, 01120219). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 019)</p>		
Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Здание детского сада с верандой и пристройкой</b> (инв. № 01010126) – 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 143,0 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки – 4,1 м<sup>2</sup>, веранды – 8,2 м<sup>2</sup>, стены кирпич, блок, перегородки кирпичные, отопление от котла, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод. <b>Теневой навес</b> (инв. № 01020152) – 2003 г.п., S застр. – 21 м<sup>2</sup>, кирпичный, кровля – шифер. <b>Погреб</b> (инв. № 01020153) – 1980 г.п., S застр. – 5 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б, обвалован землей. <b>Моштение бетонное</b> (инв. № 01120192) – 16 м<sup>2</sup>. <b>Забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01120183) – дощатые, забор решетчатый на ж/б и металл. столбах, S – 35 м<sup>2</sup> (1,1х32,1), ворота S – 5 м<sup>2</sup>, калитка S – 1 м<sup>2</sup>. <b>Забор кирпичный</b> (инв. № 01120193) – на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. № 01010125) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 73,6 м<sup>2</sup>, блочный, кровля – шифер. <b>Котел отопительный</b> (инв. № 01390081) на твердом топливе. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910030, 01910031)</p>		



Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> разработка в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию недвижимого имущества, в том числе с возможностью его сноса (демонтажа), с целью дальнейшего использования по назначению - жилые помещения и (или) помещения для ведения личного подсобного хозяйства и начало выполнения работ по реконструкции недвижимого имущества не позднее 12 месяцев с момента окончания срока разработки проектно-сметной документации; проведение работ по реконструкции недвижимого имущества, в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>ввод объектов в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента окончания работ по реконструкции недвижимого имущества, но не позднее срока, установленного проектно-сметной документацией; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 0,0076 га - охранный зона линий электропередачи; 0,1555 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с, Свислочский район
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<p><b>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой</b> (инв. № 01010027) - 2 этажа из бруса, S общ. - 717,8 м<sup>2</sup>, 1905 г.п., кровля шиферная, полы дощатые, пристройка - 1 этаж из бруса 1963 г.п., веранда дощатая. <b>Здание Дашковичской базовой школы</b> (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м<sup>2</sup>, кровля - шиферная, полы ДСП. <b>Уборная</b> (инв. № 01010030) - кирпичная, 1963 г.п., кровля - шифер, S застр. - 22,0 м<sup>2</sup>. <b>Сарай</b> (инв. №№ 01010031, 01010032) – дощатые, 1963 г.п., кровля - шифер, S застр. - 71,0 м<sup>2</sup> и 14,0 м<sup>2</sup>. <b>Колодец</b> (инв. № 01010033) - из ж/б колец, h - 5,0 м. <b>Забор</b> деревянный с воротами (инв. № 01100068) - на ж/б столбах, S - 141 м<sup>2</sup>, ворота металл. <b>Мощение</b> асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - 1118,0 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - 64 м<sup>2</sup>. <b>Погреб</b> (инв. № 01020147) – 1905 г.п., S застр. 12,0 м<sup>2</sup>, подземный, каменный. <b>Котел</b> отопительный (инв. № 01380076). <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. №№ 01910023-01910025)</p>	



Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения всех условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи</p>	
	Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт	

Условия использования земельного участка	<p>В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства (<b>лоты №№ 4, 5</b>);</p> <p>в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества: обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка (<b>лоты №№ 3, 4</b>) и получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке (<b>лот № 5</b>);</p> <p>осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества (<b>лот № 5</b>);</p> <p>осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие 3 лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества (<b>лот № 5</b>);</p> <p>до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования (<b>лоты №№ 4, 5</b>)</p>	
	Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 3 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

*\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **26 апреля 2018 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 апреля 2018 г. до 13.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели, дополнительно по лотам №№ 1, 4, 5 – физические лица.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.