

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности  
Ивьевского, Новогрудского и Свислочского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений Бобровичской больницы сестринского ухода по ул. Гагарина, 7А в аг. Лаздуны 1 Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 835 рублей 24 копейки; размер задатка – 990 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение здравоохранения «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 11 13-гл.врач, 2 13 00	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. №№: 441/С-9558 (здание Бобровичской больницы сестринского ухода с пристройкой (инв. № 00102076) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 252,7 кв.м, Sзастр. пристройки – 90 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы – доска, линолеум, бетон, плитка; окна – ПВХ, двери – ПВХ, дерево, дымовая труба с площадкой кирпичной – металлическая, высота – 8,00 м; сарай (инв. № 00102074) – 1994 г.п., 1 этаж, блочный, Sзастр. – 56 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, окна, двери – дерево; дорожка из бетонированной плитки (инв. № 00110204) – S – 69 кв.м; беседка кирпичная (инв. №№ 00110202, 00110203) – 2 шт., 1989 г.п., Sзастр. – 11 кв.м каждая; кровля шифер, полы – бетон, доска, водопроводная сеть (инв. № 0120027) – 2002 г.п., стальная, подземная L 12,0 м; канализационная сеть (инв. № 0120028) – 2002 г.п., ПЭ, подземная L 37,8 м с 2 колодцами ж/б; отстойник (железобетон) (инв. № 0110215) -1 ед., выгреб (металлическая бочка) (инв. № 0110214); кабельная линия (инв. № 0120026) – 2000 г.п., кабель АВВГ4*16, напряжение 0,4 кВ, подземная L – 10,2 м. Многолетние насаждения** (инв. №№ 0190147, 0190197- 0190199) – 22 ед.: клен (1 шт.), кусты (16 шт.), ель (1 шт.), туя (4 шт.)</b>
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,3242 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (2) площадью 0,3242 га; охранный зона электрических сетей (5.2) площадью 0,0042 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (2.7) площадью 0,3242 га	
Условия использования земельного участка	возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий и сооружений (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) по ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 в аг. Щорсы Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	50 859 рублей 46 копеек; размер задатка – 5 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества	отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14	
Характеристика объектов	 	<b>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 10,6 кв.м, крыша – дощечка); 430/С-428 (здание специализированное для образования и воспитания с сеними и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 421,5 кв.м, крыша – жезь, погреб бутобетонный – Sзастр. – 7 кв.м, сени кирпичные – Sзастр. – 8 кв.м); асфальтное покрытие (инв. № 01110028) – S – 42 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 01210023) (сталь) – 75,2 м со смотровым кирпичным колодцем; тепловая сеть (инв. № 01210022) (сталь) – трубопровод подающий и обратный 2x204,8 м, со смотровым кирпичным колодцем; канализационная сеть (инв. № 01210024) (керамика) – 26,6 м; канализационная сеть с колодцем (инв. № 01210025) (керамика) – 128,2 м, с пятью смотровыми кирпичными колодцами и стальной колодец-септик); 430/С-52906 (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. – 387,5 кв.м, кровля – шифер); 430/С-52907 (здание неустановленного назначения с девятью пристройками (инв. № 01010094) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1098,6 кв.м, отопление печное, кровля – шифер, пристройки – дощатые; забор кирпичный с кирпичными столбами (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; колодец железобетонный (инв. № 01110031) – глубина 5 м; 430/С-51780 (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, перекрытия – деревянные, S общ. – 541,4 кв.м, кровля – жезь, полы дощатые, отопление печное, погреб – буту/железобетонный – Sзастр. – 10 кв.м. Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910001 – 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха</b>  
Условия продажи недвижимого	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником	

Имущества*	охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи	
Информация о земельном участке	срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,8071 га: охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание центра технического творчества учащихся с составными частями и принадлежностями по ул. Почтовая, 4 в Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	522 011 рублей 68 копеек; размер задатка – 52 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	<b>покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b> управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 2 29 63	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-50629</b> (здание центра технического творчества учащихся с подвалом (инв. № 01010002) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1929 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 1060,8 кв. м, , S застр. подвала – 518,0 кв. м, перекрытия – ж/б, дерево, крыша – шифер, сталь; окна – ПВХ стеклопакеты; дерево, двери- дерево, металл, ПВХ профиль, полы - доска, паркет ,плитка, линолеум, подвал – буто/бетонный; <b>сарай</b> (инв. № 01010003) – кирпичный, 1 этаж, Sзастр. – 292,0 кв. м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, <b>дымовая труба</b> (инв. № 01100002) – кирпичная, высота-12,72 м, <b>резервуар -отстойник</b> (инв. № 01100010) – подземный объемом 3 куб.м; <b>водопроводный ввод (полиэтилен, 4,6 м)</b> (инв. № 01200007) – подземный с ж/б колодцем; <b>канализационный выпуск (чугун, 2,8 м)</b> (инв. № 01200008) – подземный с 1 колодцем; <b>линии электропередачи</b> (инв. № № 01200009, 01200010) - 0,4 кВ, кабель ВВГ 3*4, длиной 43,3 м (подземный - 22,1м, надземный - 21,2 м). <b>Котел КСБТ-75</b> (инв. №№ 01380286, 01380287) - 2 ед., <b>насос НЦСВ 6,3-7,1</b> (инв. №№ 01380288, 01380289) – 2 ед.
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее трех лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с даты подписания договора купли-продажи; подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи в отношении объектов недвижимости	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,1986 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и другие), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание Студеницкого сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 028 рублей 98 копеек; размер задатка – 405 рублей	
Продавец недвижимого имущества	<b>покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты приобретаемого имущества на 12 мес. с ежемесячной индексацией платежей</b> отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 413/С-21350</b> (здание Студеницкого сельского клуба (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, перекрытия и полы - дерево, отопление печное, крыша - шифер, в пристройке - жезь, S общ. - 216,3 кв.м, в т.ч. пристроек – 66,8 кв.м и 8,4 кв.м, 7,0 кв.м, 6,3 кв.м. <b>Многолетние насаждения**</b> (инв. № 01950788 – 10 шт.: ясени, каштаны)
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет (код назначения 2 29 17)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га (код 4.1)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4, 6 *	начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее 3 лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	

Условия использования земельных участков <b>по лотам №№ 4-6</b>		в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – здание теплицы с бытовым корпусом, инженерными сетями в Свислочском с/с, 32А Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		126 731 рубль 21 копейка; размер задатка - 12 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное унитарное предприятие «Свислочская сельхозтехника». Тел.: 8 (01513) 3 32 27, 3 30 23	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 413/С-21196</b> (теплица с бытовым корпусом (инв. № 1054) – 1990 г.п., 1 этаж, каркас металл., наружные стены - стекло, крыша – металл. изделия, стекло, S общ. – 11145,2 кв.м, в том числе: две пристройки кирпичные, S застр. – 654 кв.м и 39 кв.м, крыша - рулонная; забор с двумя воротами и калиткой инв. № 190) (металл.) – проволочное, 575,3 м); <b>413/С-21462</b> (наружная водопроводная сеть (инв. № 1633) (сталь) - 4,5 м); <b>413/С-21461</b> (наружная канализационная сеть, в том числе: стальная с двумя выпусками (инв. № 1631/1) - L трубопровода - 6,20 м, L выпусков - 4,40 м, 2 колодца), <b>чугунная с выпуском</b> (инв. № 1631/2) - длина трубопровода - 14,40 м, L выпуска - 1,20 м, колодец ж/б); <b>413/С-21460</b> (дождевая канализация, в том числе: асбестоцементная (участок № 1) (инв. № 1632/1) - 22,3 м, колодец, асбестоцементная (участок № 2) (инв. № 1632/2) - 32,7 м, колодец). <b>Наружная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ</b> (инв. №1635) - 2x175 м</p>
			
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной хозяйственной деятельности в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1419 га – 10 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,8325 га - охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 В	
Предмет аукциона, его местонахождение		<b>Лот № 6</b> – здание учебного корпуса № 3 бывшей школы №3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		124 136 рублей 36 копеек; размер задатка – 12 500 рублей.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома, тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934</b> (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) –1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. -549,5 кв.м, Sзастр. подвала - 109 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонные материалы, полы – плитка, доска, бетон, окна и двери – ПВХ, дерево, подведены центральные водопровод, канализация, отопление и электроснабжение; <b>ограждение из ж/б плиты</b> (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем, 1,42*34 м; <b>покрытие (бетонная плитка</b> (инв. № 01120207) - S - 34,0 кв. м, бордюр - бетонный L - 3,60 м, <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01120208) – S – 377,0 кв.м, бордюр -бетонный L - 101,40 м. <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200611) – 1960 г.п., силовой кабель 0,4 кВ марки ААБ 3х50, подземный L – 200,0 м</p>		
	Информация о земельном участке		
Ограничения по использованию земельного участка		зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (2.7) площадью 0,1861 га	
Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 6</b>		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 августа 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 августа 2019 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка,

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 4 ноября 2017 г. № 88 (лот №2), 30 марта 2019 г. № 25 (лот № 5).