

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ МИНИСТЕРСТВА АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## Порядок действий субъекта хозяйствования при организации розничной торговли в торговом объекте

в соответствии с нормами

Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7  
«О развитии предпринимательства»

---

- **Создание юридического лица или регистрация в качестве индивидуального предпринимателя**

*Справочно: порядок регистрации определен Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. №1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».*

- **Выбор** в определенном населенном пункте либо за его пределами помещения (места) для размещения торгового объекта и получение права на пользование (владение) помещением (земельным участком) (приобретение в собственность, аренда или безвозмездное пользование)

При этом стационарные торговые объекты создаются вне зависимости от наличия таких объектов на схемах размещения стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков.

*Справочно: вместе с тем, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (далее – Закон) **размещение нестационарных торговых объектов** на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, **осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, разработанными и утвержденными городскими (включая Минский городской), районными исполнительными комитетами, которые размещаются на официальных сайтах исполкомов, утвердивших эти перечни, в глобальной компьютерной сети Интернет.***

- **Проведение переустройства (перепланировки и т.д.) помещения для организации работы торгового объекта (при необходимости)**

**При этом допускается использование объектов недвижимого имущества:**

- *не соответствующих требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;*
- *по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.*

➤ **Оборудование системы видеонаблюдения в стационарных торговых объектах**

*Справочно: в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1164 «Об утверждении критериев отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности» объекты, на которых расположены стационарные торговые объекты, подлежат обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения.*

➤ **Разработка и утверждение ассортиментного перечня товаров для торгового объекта**

*Справочно: ассортиментный перечень товаров разрабатывается и утверждается субъектом торговли самостоятельно в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания, утвержденным [постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания»](#) на основании перечней товаров, установленных [постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 27 июня 2017 № 28 «О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь»](#).*

➤ **Получение лицензии (в случае необходимости)**

*Справочно: порядок получения лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и перечень таких видов деятельности определен Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности».*

➤ **Приобретение средств измерений, торгового инвентаря и оборудования**

*Справочно: продавец обязан иметь и применять в соответствии с законодательством кассовое оборудование, платежные терминалы, средства измерения, прибор для проверки подлинности акцизных и (или) специальных марок на алкогольных напитках и (или) табачных изделиях и т.д.*

➤ **Соблюдение общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов**

*Справочно: общие требования утверждены [Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»](#).*

➤ **Соблюдение иных требований, установленных законодательством**

*Справочно: в торговом объекте должны находиться: книга замечаний и предложений; книга учета проверок; документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров; документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь; иные документы, установленные законодательством.*

➤ **Оформление информации для покупателя**

*Справочно: требования установлены Правилами продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденными [постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703](#).*

➤ **Установление режима работы торгового объекта без согласования с гор(рай)исполкомом, другими государственными органами и обеспечение его соблюдения (за исключением режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00, который подлежит согласованию с гор(рай)исполкомом по месту нахождения торгового объекта)**

- **Направление уведомления о начале осуществления розничной торговли** в местный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения торгового объекта (*посредством подачи письменного уведомления через службу «одно окно» или направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием единого портала электронных услуг*)
- **Открытие торгового объекта на следующий день после направления уведомления о начале осуществления розничной торговли** (*независимо от включения информации об этом субъекте, его деятельности и принадлежащих ему объектах в регистры, реестры, базы и банки данных, информационные системы и иные информационные ресурсы, в том числе в Торговый реестр Республики Беларусь, осуществления иных административных процедур*)

**Внимание! Продажу товаров, розничная торговля которыми подлежит лицензированию, можно начать только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.**

- В случае прекращения, приостановления или возобновления деятельности торгового объекта подается соответствующее уведомление в местный исполнительный и распорядительный орган (*через службу «одно окно» или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием единого портала электронных услуг*)