

## ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ

осуществления предпринимательской деятельности в средних, малых городских поселениях, сельской местности в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 ” О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности“

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

### 1. Льготы, связанные с уплатой налогов, сборов (пошлин)

#### 1.1. освобождение от исчисления и уплаты:

налога на прибыль в отношении прибыли полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства<\*>

подходного налога с физических лиц в отношении доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства

коммерческие организации Республики Беларусь (далее – организация)

индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь (далее – ИП)

семь календарных лет со дня государственной регистрации

#### Условия:

место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности <\*>;

осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг);

наличие действующего сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 октября 2010 г. № 1520) и представление такого сертификата я в налоговый орган;

ведение раздельного учета выручки (организацией), доходов (ИП), полученной (полученных) от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую (на которые) распространяется льгота, а также затрат (организацией), расходов (ИП) по производству и реализации этих товаров (работ, услуг)

#### Особенности:

организации, ИП, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

автомобильные транспортные средства, используемые организациями, ИП для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности

**Ограничения:**

льгота не распространяется на:

реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций или ИП, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций или ИП вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);

ИП в части деятельности, по которой уплачивается единый налог с ИП и иных физических лиц;

организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;

организации и ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения;

организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;

банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";

организации, ИП в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров;

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>1.2. освобождение от уплаты государственной пошлины за: выдачу лицензии на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами); внесение лицензию изменений и (или) дополнений; продление срока действия лицензии;</p>	<p>организации ИП</p>	<p>семь календарных лет со дня государственной регистрации</p>	<p>производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы.</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг)</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяются на:</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>организации, ИП в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы.</p>
<p>1.3. освобождение от исчисления и уплаты иных налогов, сборов (пошлин) (за исключением НДС, в том числе НДС, взимаемого при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, та-</p>	<p>” – “</p>	<p>” – “</p>	<p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг)</p> <p>освобождение от налога на недвижимость предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествовавшем ему квартале организацией,</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>моженных пошлин и сборов, земельного налога, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных налогов, исчисляемых, удерживаемых и (или) перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента, если Декретом № 6 не предусмотрено иное)</p>			<p>ИП осуществлялась деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и (или) по сдаче в аренду (лизинг) недвижимого имущества, расположенного на такой территории;</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяется на:</p> <p>налог на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, расположенных вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>организации, ИП, осуществляющие ризлтерскую деятельность; деятельность в сфере игорного бизнеса; лотерейную деятельность; деятельность по организации и проведению электронных интерактивных игр; производство и (или) реализацию подакцизных товаров; производство и (или) реализацию ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовление ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельность в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы;</p> <p><u>ИП в части деятельности</u>, по которой уплачивается единый налог с ИП и иных физических лиц;</p> <p>организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;</p> <p>организации и ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения;</p> <p>организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал"</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
1.4. освобождение от отчислений в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами	организации ИП	семь календарных лет со дня государственной регистрации	<p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг)</p> <p><b>Особенности:</b></p> <p>организации, ИП, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>автомобильные транспортные средства, используемые организациями, ИП для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяется на:</p> <p>реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций или ИП, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций или ИП вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);</p> <p>ИП в части деятельности, по которой уплачивается единый налог с ИП и иных физических лиц;</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>1.5. освобождение от исчисления и уплаты налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением &lt;***&gt; от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства &lt;****&gt;</p>	<p>организации</p>	<p>семь календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения</p>	<p>организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;</p> <p>организации и ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения;</p> <p>организации, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>организации, ИП в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы.</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>создание не позднее 31 декабря 2018 г. на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения;</p> <p>наличие действующего сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 октября 2010 г. № 1520), в котором соответствующее обособленное подразделение указано в качестве обособленного подразделения, осуществляющего производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), и представление такого сертификата я в налоговый орган;</p> <p>ведение отдельного учета выручки полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую распространяется данная льгота, а также затрат</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

обособленного подразделения по производству и реализации этих товаров (работ, услуг)

**Особенности:**

обособленные подразделения, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

автомобильные транспортные средства, используемые обособленными подразделениями для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности

**Ограничения:**

льгота не распространяется на:

реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);

организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающих единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;

организации, применяющие упрощенную систему налогообложения;

организации, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>1.6. освобождение от исчисления и уплаты налога на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности</p>	<p>организации</p>	<p>семь календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения</p>	<p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>обособленные подразделения <u>в части осуществления ими:</u> риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>создание не позднее 31 декабря 2018 г. на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения;</p> <p>льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествовавшем ему квартале обособленным подразделением осуществлялась деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и (или) по сдаче в аренду (лизинг) недвижимого имущества, расположенного на такой территории;</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяется на:</p> <p>налог на недвижимость со стоимости зданий (сооружений), машино-мест, находящихся на балансе обособленных подразделений, осуществляющих риэлтерскую деятельность; деятельность в сфере игорного бизнеса; лотерейную деятельность; деятельность по организации и проведению электронных интерактивных игр; производство и (или) реализацию подакцизных товаров; производство и (или) реализацию ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовление ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельность в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы;</p>



Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>1.7. освобождение от отчислений в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами, исчисляемые от себестоимости товаров (работ, услуг), произведенных обособленным подразделением</p>	<p>организации</p>	<p>семь календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения</p>	<p>организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающих единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;</p> <p>организации, применяющие упрощенную систему налогообложения;</p> <p>организации, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал"</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>создание не позднее 31 декабря 2018 г. на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения</p> <p><b>Особенности:</b></p> <p>обособленные подразделения, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>автомобильные транспортные средства, используемые обособленными подразделениями для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

**Ограничения:**

льгота не распространяется на

реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);

организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции и уплачивающих единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции;

организации, применяющие упрощенную систему налогообложения;

организации, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;

банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";

обособленные подразделения в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
1.8. освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС на товары, ввозимые на территорию Республики Беларусь	организации	не ограничен	<p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения организации на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и подтверждение этого факта соответствующим регистрирующим органом;</p> <p>ввозимые товары, классифицируются согласно единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Таможенного союза в товарных позициях 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401 - 8408, 8410 - 8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501 - 8519, 8521 - 8523, 8525 - 8537, 8543, 8545, 8601 - 8609 00, 8701, 8702, 8704 - 8707, 8709 - 8713, 8716, 8801 00 - 8805, 8901 - 8908 00 000 0, 9005 - 9008, 9010 - 9020 00 000 0, 9022 - 9032, 9103 - 9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205 - 9208, 9401 - 9406 00, 9503 00 - 9508;</p> <p>товары ввозится в качестве вклада в уставный фонд организаций в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда;</p> <p>суммарная стоимость товаров не должна превышать величину денежного вклада, указанного в учредительных документах организаций;</p> <p>в случае ввоза товаров для внесения оставшейся части или увеличения уставного фонда организации, которые на момент таможенного декларирования (ввоза) в учредительных документах организации не определены в качестве денежного вклада, освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС предоставляется после государственной регистрации в установленном порядке изменений и (или) дополнений в учредительные документы, предусматривающих увеличение уставного фонда организации за счет внесения этих товаров.</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>обязанность по уплате ввозных таможенных пошлин и НДС подлежит исполнению в порядке, установленном законодательством при наступлении в течение пяти лет со дня использования рассматриваемой льготы одного из следующих событий:</p> <p>ликвидация организации по решению учредителей (участников) либо органа соответствующего юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами;</p> <p>осуществление организацией сделок, предусматривающих переход права собственности на товары, ввезенные с освобождением от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС;</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
1.9. установление понижающих коэффициентов к ставкам единого налога с ИП и иных физических лиц	ИП	не ограничен	<p>передача указанных товаров во временное пользование (за исключением передачи их организациям с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности)</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности &lt;*&gt;;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг);</p> <p>размер и дополнительные условия применения понижающих коэффициентов устанавливаются областными Советам депутатов</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>понижающие коэффициенты устанавливаются в размере не более 0,5.</p>
<b>2. Преференции, связанные с использованием государственного имущества</b>			
2.1. освобождение от необходимости покупки права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания находящегося в государственной собственности приобретаемого недвижимого имущества	ограничения по кругу субъектов, имеющих право на применение льготы, отсутствуют	” – “	<p><b>Условия:</b></p> <p>находящееся в государственной собственности приобретаемое недвижимое имущество (капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>земельный участок, необходимый для обслуживания находящегося в государственной собственности приобретаемого недвижимого имущества предоставляется покупателю имущества в аренду.</p>
2.2. отчуждение многолетних насаждений, расположенных на земельном участке, необходимом для обслуживания приобретаемого недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, на безвозмездной основе	” – “	” – “	

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
2.3. предоставление рассрочки оплаты находящего в республиканской собственности недвижимого имущества	” – “	” – “	<p><b>Условия:</b></p> <p>находящееся в республиканской собственности приобретаемое недвижимое имущество (капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, доли в праве общей собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>соответствующее имущество приобретается им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации;</p> <p>рассрочка оплаты предоставляется по письменному заявлению покупателя на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом (расчет платежей при рассрочке оплаты имущества осуществляется в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов);</p> <p>принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.</p> <p><b>Ответственность:</b></p> <p>в случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока выполнения принятого покупателем обязательства.</p> <p><b>Примечание:</b></p> <p>В соответствии с требованиями Декрета № 6 (пункт 5) аналогичный порядок должен быть определен и в отношении соответствующего имущества, находящимся в коммунальной собственности</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
---------------------------------	--	--------------------------------------	--

### 3. Иные льготы и преференции

<p>3.1. освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в том числе от сдачи имущества в аренду</p>	<p>организации ИП</p>	<p>семь календарных лет со дня государственной регистрации</p>	<p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг)</p> <p><b>Особенности:</b></p> <p>организации, ИП, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>автомобильные транспортные средства, используемые организациями, ИП для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяется на:</p> <p>реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций или ИП, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций или ИП вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);</p>
--	---------------------------	--	---

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>3.2. освобождение от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных обособленным подразделением</p>	<p>организации</p>	<p>семь календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения</p>	<p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>организации, ИП в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы.</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>создание не позднее 31 декабря 2018 г. на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения;</p> <p><b>Особенности:</b></p> <p>обособленные подразделения, оказывающие услуги перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, имеют право на применение льготы в отношении реализации указанных услуг при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>при оказании услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом пункты отправления (погрузки) и (или) назначения (разгрузки) расположены на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>автомобильные транспортные средства, используемые обособленными подразделениями для оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, зарегистрированы в установленном порядке регистрационными (регистрационно-экзаменационными) подразделениями ГАИ МВД на территории средних, малых городских поселений, сельской местности</p> <p><b>Ограничения:</b></p> <p>льгота не распространяется на:</p> <p>реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью либо частично с использо-</p>

Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
3.3. освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах открытого акционерного общества "Белорусская универсальная товарная биржа" при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства, а также при осуществлении внешней торговли товарами собственного производства	организации ИП	семь календарных лет со дня государственной регистрации	<p>ванием основных средств, находящихся в собственности или на ином вещном праве организаций, осуществляющих их реализацию, и (или) труда работников этих организаций вне территории средних, малых городских поселений, сельской местности (за исключением оказания услуг перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с приведенными выше условиями);</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>обособленные подразделения в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы;</p> <p><b>Условия:</b></p> <p>место нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;</p> <p>осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг)</p>
3.4. право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства	организации, обособленные подразделения (в части обособленных)	имеющие подразделения деятельности семь календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения	создание не позднее 31 декабря 2018 г. на территории средних, малых городских поселений, сельской местности обособленного подразделения



Содержание льготы (преференции)	Субъекты, имеющие право на применение льготы (преференции)	Период действия льготы (преференции)	Условия (особенности, ограничения) предоставления льготы (преференции)
<p>3.5. право самостоятельно определять поставщиков или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства</p> <p>3.6. право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь</p>			<p><b>Ограничения:</b></p> <p>Льготы, указанные в подпунктах 3.3 – 3.6 пункта 3 настоящей таблицы не распространяются на:</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал";</p> <p>организации, ИП, обособленные подразделения <u>в части осуществления ими:</u> риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы</p>
<p>3.7. право финансирования из местных бюджетов расходов на строительство инженерной и (или) транспортной инфраструктуры</p>		не ограничен	<p><b>Условия:</b></p> <p>строительство инженерной и (или) транспортной инфраструктуры осуществляется для обслуживания объектов недвижимости, создаваемых на территории средних, малых городских поселений, сельской местности организациями, ИП, обособленными подразделениями для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.</p>

<\*> Для целей Декрета № 6 под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства применительно к коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям понимается реализация товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим их реализацию.

<\*\*\*> Для целей Декрета № 6 под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

<\*\*\*> Для целей Декрета № 6 под обособленным подразделением понимаются филиалы и (или) иные обособленные подразделения коммерческой организации Республики Беларусь, осуществляющие деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, имеющие отдельный баланс, которым для совершения операций коммерческой организацией Республики Беларусь открыт банковский счет с предоставлением должностным лицам данных обособленных подразделений права распоряжаться денежными средствами на счете.

<\*\*\*\*> Для целей Декрета № 6 под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства применительно к обособленному подразделению понимается реализация товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке и в котором в качестве обособленных подразделений, осуществляющих производство продукции (выполнение работ, оказание услуг), указано это обособленное подразделение.