

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Планируемая деятельность

«Строительство и эксплуатация контейнерного терминала в районе железнодорожной станции «Свислочь» Гродненской области, Свислочского района».

Заказчик планируемой деятельности

Общество с ограниченной ответственность «Юнионвэй»,

Юридический адрес: Республика Беларусь, 231731, Гродненская область, Гродненский район, М-6, 291-й км, 3/3, помещение 155.

УНП 591531686; ОКПО 505745974000

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, улица Немига, д.40, офис 304

Директор: Полищук Виталий Петрович

Телефон: +375 29 6747472

E-mail: 6747472@gmail.com

Цель планируемой деятельности

Строительство и эксплуатация контейнерного терминала в районе железнодорожной станции «Свислочь» Гродненской области, Свислочского района.

Обоснование планируемой деятельности

Функциональное назначение объекта: контейнерный терминал - вид специализированного грузового терминала, специальный комплекс сооружений, персонал, технические и технологические устройства, организационно взаимоувязанные и предназначенные для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-разгрузкой, хранением, сортировкой, контейнеров, а также коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других логистических посредников в интер-, мультимодальных и прочих перевозках. На территории контейнерного терминала предусмотрен приемо-отправочный парк для организации приема-отправления поездов (отправительская маршрутизация); крытый склад для осуществления операций по перегрузке товаров непосредственно из вагона в вагон разной колеи, а также открытая площадка с железнодорожными путями для перегрузки тяжеловесных, длинномерных и крупногабаритных грузов.

Описание планируемой деятельности

Проектом предусматривается:

Согласно заданию на проектирование, проектом предусматриваются:

Выделение подготовительного периода и четырех очередей строительства в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта:

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

- Вынос и переустройство инженерных сетей;
- свод растительности и вертикальная планировка участка.
- Обустройство строительной площадки и строительного городка с инженерными коммуникациями.

1 очередь (получено положительное заключение государственной экологической экспертизы):

- открытая контейнерная площадка с козловым краном на рельсовом ходу;
- открытая площадка для хранения реф. контейнеров, обслуживаемая ричстакером;
- открытая контейнерная площадка, обслуживаемая ричстакером;
- административно-бытовой комплекс (АБК);
- автомобильная парковка при АБК на 17 машино-мест;
- автомобильная парковка при АБК на 19 машино-мест;
- две трансформаторные подстанции;
- два контрольно-пропускных пункта (КПП);
- автомобильная парковка на 10 машино-мест для легковых и 6 машино-мест для грузовых машин (гостевая);

- автомобильная парковка на 15 машино-мест для легковых и 45 машино-мест для грузовых машин (служебная);

- площадка погрузки-выгрузки в грузовые автомашины;
- открытая контейнерная площадка;
- стоянка для техники;
- станция контейнерная заправочная;
- площадка для заправки транспорта;
- резервуар аварийного пролива топлива;
- модульная система мойки колес большегрузного транспорта;
- шламоприемный колодец;
- две площадки для отдыха;
- модульное здание административного назначения;
- модульное здание для обогрева и отдыха;
- модульное здание с общественным туалетом;
- насосная станция пожаротушения;
- два пожарных резервуара;
- пруд грязного дождевого стока;
- фильтрующий пруд;
- насосная станция дождевого стока;
- два очистных сооружения дождевого стока;
- канализационная насосная станция бытового стока;
- автомобильные весы;
- снос здания производственного назначения (поз. 25 по ГП);
- ШРП;
- площадка для контейнеров ТБО;
- бытовое здание;
- шлагбаумы (въезд-выезд);
- системы оптического распознавания номеров контейнеров (въезд/выезд);
- устройство наружных и внутренних инженерных сетей согласно ТУ, ТТ;
- устройство транспортной инфраструктуры
- строительство сетей бытовой канализации с выпуском в существующие сети

Дорводоканала;

- строительство сетей ливневой канализации с выпуском в мелиоративный канал;
- строительство рабочей и резервной скважин;
- переключение водоснабжения предприятия с сетей Водоканала на проектируемую артезианскую скважину.

2 очередь (получено положительное заключение государственной экологической экспертизы):

- открытая контейнерная площадка с козловым краном;
- площадка для обслуживания крана;
- трансформаторная подстанция;
- площадка погрузки-выгрузки в грузовые автомашины;
- открытая контейнерная площадка;
- цех ремонта контейнеров;
- площадка тяжеловесных и крупногабаритных грузов;
- железнодорожные весы;
- шлагбаумы (въезд-выезд);
- шлагбаум, длина стрелы L=4,5 м (аналог СМР200 компании ЗКТесо) (выезд);
- системы оптического распознавания номеров контейнеров (въезд/выезд);
- устройство наружных и внутренних инженерных сетей согласно ТУ, ТТ;
- устройство транспортной инфраструктуры.

3 очередь (получено положительное заключение государственной экологической экспертизы):

- выставочный парк;
- проезд №13 для автотранспорта;
- снос здания производственного назначения (поз. 26 по ГП).

4 очередь:

- прирельсовый склад;
- навес хранения колесных пар;
- площадка перегрузки колесных пар;
- маневровая лебедка;
- железнодорожные весы;
- устройство наружных и внутренних инженерных сетей согласно ТУ, ТТ;
- устройство транспортной инфраструктуры.

Ранее был разработан отчет об ОВОС в целом для объекта, пройдены общественные обсуждения, получены положительные заключения государственной экологической экспертизы по 3-м очередям строительства.

В настоящее время в 1-ой очереди строительства (внесение изменений) предусматривается отведение дополнительного земельного участка, что не было учтено в ранее разработанном ОВОС. Дополнительный земельный участок необходим для прокладки бытовой и ливневой канализаций объекта «Строительство и эксплуатация контейнерного терминала в районе железнодорожной станции «Свислочь» Гродненской области, Свислочьского района», которая будет проходить в охранной зоне национального парка «Беловежская пуца». ООО «ТрансСоюзПроект» получено согласование ГПУ НП «Беловежская пуца» о возможности прохождения бытовой и ливневой канализаций в охранной зоне национального парка (письмо №1414 от 19.07.2023).

При проработке схемы размещения предприятия на отведенном земельном участке, было рассмотрено несколько вариантов функционального зонирования территории предприятия; схем подключения к железнодорожной станции «Свислочь»; трассировки подъездных автодорог и технологических проездов, а также используемых технологических грузоподъемных машин и оборудования.

Наиболее эффективным является принятый за основной – вариант с примыканием к путям отстоя вагонов по широкой колее и к путям локомотивного депо – по узкой, с применением в качестве основного грузоподъемного оборудования козловых кранов грузоподъемностью от 12 до 45 тонн со специализированными грузозахватными устройствами для каждого конкретного груза (спрэдеры, грейферы и т.п.). Преимуществом данного варианта является эффективное использование выделенного земельного участка, разделение автомобильного и железнодорожного транспортных потоков, сохранение существующей автодороги на территории общего пользования с возможностью ее использования другими резидентами СЭЗ, расположенными на смежных участках, возможность поэтапной реализации проекта, без изменения генерального плана предприятия.

Функциональное зонирование территории проектируемого предприятия в данном варианте определено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта.

Данным проектом рассмотрено несколько вариантов прокладки бытовой канализации. 1-ый вариант: прокладка канализации вдоль главного железнодорожного хода Свислочь — государственная граница. Для возможности подключения к существующей КНС расположенной на железнодорожной станции Свислочь, необходимо пересечь 12 железнодорожных путей, что повлечет за собой их переустройство. 2-ой вариант: прокладка бытовой канализации в охранной зоне национального парка «Беловежская пуца». Преимуществом второго варианта является экономически эффективнее, сохранение существующих железнодорожных путей.

Место размещения планируемой деятельности

Участок, выделенный для строительства объекта, находится на территории СЭЗ «Гродноинвест», Гродненская область, Свислочский район, г. Свислочь.

Сроки реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности

2023-2029 гг.

Предполагаемый срок принятия решения в отношении планируемой деятельности

Октябрь 2023 г.

Характер возможного решения в отношении планируемой деятельности

Разрешение на реализацию проекта.

Сроки проведения общественных обсуждений и направления замечаний и предложений по отчету об ОВОС с указанием даты начала и окончания общественных обсуждений

06 сентября - 06 октября 2023 г.

Разработчик(и) оценки воздействия на окружающую среду

ООО «ТрансСоюзПроект»

Адрес: Минский район, район д.Боровая 1, Главный корпус, каб 232, 223053

т/ф +375 17 364 86 69, +375 17 364 86 72, тел. +375 17 364 86 70

эл. почта: tsproukt@bk.ru, tsp_info@bk.ru

Срок направления ответа о намерении участвовать в процедуре оценки воздействия в трансграничном контексте

В результате реализации проекта трансграничное воздействие будет отсутствовать

Местный исполнительный и распорядительный орган, ответственный за принятие решения в отношении хозяйственной и иной деятельности:

Свислочский районный исполнительный комитет (231969, г. Свислочь, пл. К.Маркса, 4, isp@svisloch.gov.by, телефон: 8-(01513) 3-34-95, факс: 8-(01513) 3-37-26.

Заявление о необходимости проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС можно

направить в течение 10 рабочих дней с начала даты общественных обсуждений (дата начала) В Свислочский районный исполнительный комитет (231969, г. Свислочь, пл. К.Маркса, 4, isp@svisloch.gov.by, телефон: 8-(01513) 3-34-95, факс: 8-(01513) 3-37-26, контактное лицо Курбат Борис Андреевич, заместитель начальника отдела ЖКХ, строительства, архитектуры Свислочского районного исполнительного комитета. Порядок организации и проведения общественных обсуждений отчетов об ОВОС, в том числе порядок направления заявления о необходимости проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС установлен Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2016 № 458

Заявление о намерении проведения общественной экологической экспертизы можно

направить в течение 10 рабочих дней с начала даты общественных обсуждений (дата начала) ООО «ТрансСоюзПроект» контактное лицо: главный инженер проекта Михеев Д.В. телефон +375 (29) 5170088, эл.адрес tsp_puti@bk.ru Порядок проведения общественной экологической экспертизы, в том числе порядок направления заявления о намерении проведения общественной экологической экспертизы установлен Положением о порядке проведения общественной экологической экспертизы, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.10.2010 № 1592.

Место и дата опубликования уведомления:

- в электронном виде на официальном интернет-сайте Свислочского районного исполнительного комитета https://svisloch.gov.by/ru/public_discussion-ru

- в печатных средствах массовой информации - в газете «Свислочская газета» от _06 верасня 2023г