

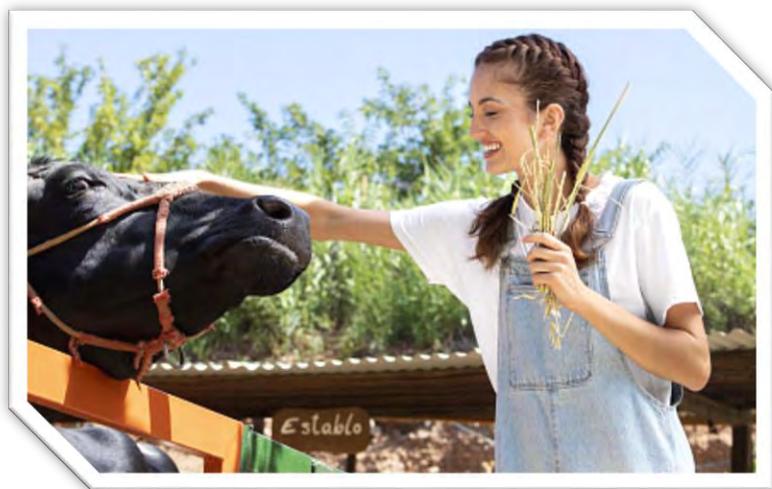
# КРЕДИТ НА РАЗВИТИЕ АГРОЭКОТУРИЗМА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



АГРОЭКОТУРИЗМ



## АГРОЭКОТУРИЗМ в цифрах



В 2024 году в банк за кредитом на развитие агротуризма обратилось 23 человека, по итогу обращений:

- ❑ заключено 12 кредитных договоров;
- ❑ отказано в предоставлении кредита 5-ти гражданам;
- ❑ 5 граждан обращались для консультации и примерного расчета предполагаемой суммы кредита без предоставления документов ;
- ❑ 1 заявитель, принял решение не заниматься сбором документов.

Регион	Консультация	Кредит предоставлен	Сумма кредита, руб.	Отказано в кредитовании	Не предоставили документы
Витебская область	14	7	163 600	4	14
Брестская область	1	1	26 000	0	1
Минская область	6	3	152 800	1	6
Могилевская область	2	1	32 300	0	2
<b>Общий итог</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>374 700</b>	<b>5</b>	<b>23</b>

## Причины ОТКАЗА

- В случае указания недостоверных сведений;
- В случае установления некредитоспособности заявителя;
- При несоответствии заявителя (поручителей) критериям приемлемости;
- При наличии иных признаков негативной информации, способных повлиять на выполнение заявителем обязательств по кредитному договору и (или) предусмотренных законодательством.

**Копия проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма**

**Копия заключения рабочей группы по проекту субъекта агроэкотуризма на развитие агроэкотуризма**

**Документы из исполкома должны быть заверены**  
*(Инструкция по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 № 4)*

## ОБРАЗЕЦ НЕУДАЧНОГО ПРОЕКТА!



### *БИЗНЕС-ПЛАН*

#### *На привлечение кредитных средств*

*Для увеличения количества оказанных услуг и улучшения качества обслуживания туристов разработан настоящий бизнес-план.*

*Привлекаемые кредитные средства будут направлены на:*

- *Строительство хозпомещения для хранения инвентаря и прочего;*
- *Строительство (покупка) бани;*
- *Ограждение территории забором, устройство ворот;*
- *Приобретение качелей;*
- *Благоустройство территории;*

*В ходе реализации данного плана будут закупаться следующие материалы:*

- *Пиломатериал обрезной в ассортименте;*
- *Труба профильная металлическая;*
- *Дверь входная, оконные изделия;*
- *Деревянные конструкции заводского изготовления;*
- *метизы;*
- *Кровельное покрытие;*
- *Плитные, древесно-стружечные материалы;*
- *Лакокрасочная продукция.*

*Монтаж планируется осуществлять собственными силами.*

*Запрашиваемая сумма кредита 1250 б.в. под 5% на 7 лет.*

# Образец проекта



## Пример заполнения проекта по развитию объекта агротуризма

### Проект субъекта агротуризма по развитию объекта агротуризма (далее — Проект) Агроэкоусадьба «.....»

#### Название Проекта:

Ремонт и благоустройство агроэкоусадьбы «.....»

#### Цель Проекта:

Осуществление деятельности в сфере агротуризма для сохранения и воссоздания самобытной культуры Беларуси, популяризации туризма.....

Агроэкоусадьба «.....» - перспективное направление деятельности, которое будет способствовать, росту благосостояния населения, формированию современной социально-бытовой инфраструктуры, увеличению туристических услуг, оказываемых гражданам Республики Беларусь и иностранным гражданам.

#### Краткое описание Проекта:

Первый этап реализации проекта реконструкции агроэкоусадьбы «.....» осуществлялся за счет собственных средств в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ г. На этом этапе была приведена в порядок территория, высажены плодовые и декоративные деревья, построена беседка для отдыха, установлен парник и организован огород. Также обустроена система водоснабжения, электрообеспечения, канализации и водного отопления, произведена реконструкция и ремонт 3-х номеров, частично установлен бетонный забор.

Второй этап реализации проекта рассчитан на 1 год и предполагает:

- ремонт и обустройство 4-х номеров для проживания туристов;
- обустройство террас к дому;
- установка недостающей части бетонного забора;
- ремонт и обустройство столовой для принятия пищи туристами;
- штукатуривание и покраска фасада жилого дома;
- благоустройство прилегающей территории;
- строительство купольной беседки с зоной отдыха и мангалом;
- приобретение мебели и спортивного инвентаря.

Туристам будут предложены следующие услуги:

#### Описание объекта агротуризма:

В настоящее время \_\_\_\_\_

Планируются \_\_\_\_\_

Услуги, оказываемые агротуристам: \_\_\_\_\_

Общие затраты по проекту составят \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

- 2024 г. - \_\_\_\_\_ тыс. рублей - собственные средства

- 2025 г. - \_\_\_\_\_ тыс. рублей - кредит банка

Общий срок реализации Проекта – 1 год

#### Этапы реализации Проекта:

закупка строительных материалов и заключение договоров – \_\_\_\_\_

наружные ремонтные работы – \_\_\_\_\_

внутренние ремонтные работы – \_\_\_\_\_

благоустройство территории – \_\_\_\_\_

закупка мебели – \_\_\_\_\_

проведение рекламной компании и создание веб-сайта – \_\_\_\_\_

прием первых гостей – \_\_\_\_\_

#### Планируемые объемы оказания услуг:

- 2024 г. - кол-во агротуристов \_\_\_\_\_ чел., средняя стоимость услуг \_\_\_\_\_

бел.руб., доход \_\_\_\_\_ бел.руб., чистый доход \_\_\_\_\_ бел.руб.

- 2025 г. - кол-во агротуристов \_\_\_\_\_ чел., средняя стоимость услуг \_\_\_\_\_

бел.руб., доход \_\_\_\_\_ бел.руб., чистый доход \_\_\_\_\_ бел.руб.

- 2026 г. - кол-во агротуристов \_\_\_\_\_ чел., средняя стоимость услуг \_\_\_\_\_

бел.руб., доход \_\_\_\_\_ бел.руб., чистый доход \_\_\_\_\_ бел.руб.

- 2027 г. - кол-во агротуристов \_\_\_\_\_ чел., средняя стоимость услуг \_\_\_\_\_

бел.руб., доход \_\_\_\_\_ бел.руб., чистый доход \_\_\_\_\_ бел.руб.

#### Обоснование источников погашения кредита:

собственные средства;

средства полученные в ходе реализации проекта.

#### Направления использования кредита:

ремонт и обустройство 4-х номеров для проживания туристов (внутренняя отделка, сантехника, укладка плитки пола и стен, потолок) – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

обустройство террас к дому (опалубка, заливка бетоном, обустройство навесов) – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

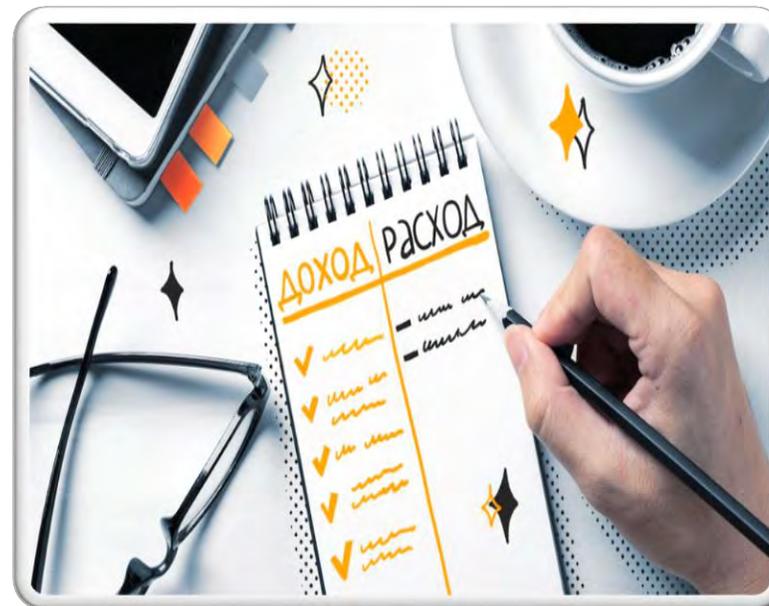
строительство недостающей части забора (150 м.п) – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

штукатурка и покраска фасада дома – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

ремонт коз, постройки на участке – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

ремонт и обустройство столовой – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Решение о разрешении осуществления Деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.



# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

## Изменения в Положении о порядке предоставления ОАО «Белагропромбанк» кредитов на развитие агротуризма физическим лицам

### Учет дохода при расчете кредитоспособности

использовался заявительный принцип предоставления информации о доходах. В соответствии с законодательством в зависимости от вида дохода в расчет среднемесячного дохода включается наименьшая из следующих величин: указанная физическим лицом и среднемесячная начисленная средняя заработная плата работников по видам экономической деятельности на основе опубликованных данных на интернет-сайте Национального статистического комитета

учитываются договора, заключенные на оказание услуг в сфере агротуризма, иные документы, подтверждающие факт оказания услуг субъектом агротуризма при их наличии, за 3 (три) месяца, предшествующих месяцу подачи пакета документов и на основании документов, подтверждающих уплату налога за период времени, определенный для предоставления информации о доходах.

### Предоставление документов для оплаты

кредитополучатель предоставлял оригиналы документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)

предусмотрена возможность предоставления оригиналов или *копий* документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)

### Контроль целевого использования

для каждой последующей выдачи части кредита кредитополучатель предоставляет кредитному агенту отчет о целевом использовании ранее полученных средств с приложением подтверждающих документов

предусмотрена возможность предоставления оригиналов или *копий* документов для оплаты приобретаемых товаров (работ, услуг)



**ВНЕСЕНЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ**

# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

## Порядок предоставления кредита субъекту агротуризма



# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

## Документы, предоставляемые заявителем (Субъектом АГРОЭКОТУРИЗМА) в банк:

- ❖ Заявление-анкету;
- ❖ Документы, подтверждающие доходы заявителя (поручителя (ей));
- ❖ Оригинал и копию решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма либо копию решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Копию заключения рабочей группы, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Копию проекта субъекта агротуризма по развитию объекта агротуризма, заверенную в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 N 4;
- ❖ Заключение и отчет о независимой оценке, проведенной рыночным методом оценки (в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств выступает залог (ипотека) жилого помещения).



белагропромбанк

# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА



## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ субъектов АГРОЭКОТУРИЗМА

Валюта кредита – белорусский рубль

% ставка – 5% годовых

Срок кредита – до 7 лет

Сумма кредита – до 2000 БВ



### Условия предоставления

**Срок рассмотрения пакета документов** – не более 10 дней со дня предоставления (включительно) заявителем полного пакета документов

**Срок предоставления кредита** – до 1 года со дня заключения кредитного договора

**Отсрочка погашения основного долга** – до 1 года в течение срока предоставления кредита

**Порядок предоставления** – в безналичном порядке путем перечисления в течение 3 рабочих дней с даты представления кредитополучателем документов

# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

## Цели предоставления кредита субъекту АГРОЭКОТУРИЗМА



- **переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию, ремонт** жилых и подсобных помещений жилого дома, предназначенного для приема и размещения агроэкотуристов
- **строительство, реконструкция, переустройство и (или) перепланировка, ремонт нежилых построек** на придомовой территории жилого дома
- **строительство и ремонт гостевых домиков** и иных объектов инфраструктуры, являющихся **принадлежностями** жилого дома для обеспечения временного пребывания агроэкотуристов
- **оплата** оборудования, инвентаря и иного имущества, необходимого для оказания услуг в сфере агроэкотуризма
  - **благоустройство** и озеленение территории агроэкоусадьбы

# Кредит на развитие АГРОЭКОТУРИЗМА

## Перечень услуг в сфере АГРОЭКОТУРИЗМА, установленный Указом N 351



**Субъекты агроэкотуризма могут оказывать агроэко туристам следующие услуги:**

- ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;
- предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания;
- обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма;
- обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма;
- оказание услуг бань, саун и душевых;
- проведение мастер-классов;
- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;
- транспортное обслуживание;
- проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;
- предоставление инвентаря для спорта и отдыха.

# Пакет услуг для субъектов агротуризма «АГРОЭКОТУРИЗМ»



Открытие текущего (расчетного) счета в белорусских рублях, к которому выпускается банковская платежная карточка;



Бесплатный выпуск и обслуживание карточки Visa Classic;



Подключение и обслуживание услуги «Интернет-банкинг»;



Безналичное зачисление денежных средств за услуги агротуризма на счет, к которому выпущена карточка на условиях пакета «АГРОЭКОТУРИЗМ» всего 1,5% от суммы.

Перевод денежных средств со счета, к которому выпущена карточка, на счет, открытый в ОАО «Белагропромбанк» всего 0,8% от суммы, а открытые в иных банках всего 1,5% от суммы;



Возможность заключения договора эквайринга (договора эквайринга в сети Интернет);



Эквайринг с использованием терминала:

1,0% от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек ОАО «Белагропромбанк»;



по соглашению сторон от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек банков-резидентов, банков нерезидентов;



Интернет-эквайринг:

3,0% от суммы операций, совершенных с использованием банковских платежных карточек.

Белагропромбанк – Ваш надежный партнер!



**белагропромбанк**  
[www.belapb.by](http://www.belapb.by)

☎ **136** ПОЗВОНИ  
В СВОЙ БАНК