

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ГОСЗАКАЗЕ

С 1 января 2027 г. государство сможет закупать услуги с проживанием у частных организаций для одиноких пожилых граждан и одиноких инвалидов I и II группы – при согласии самого гражданина и наличии показаний для стационарного обслуживания. Такая возможность предусмотрена постановлением Совмина от 29.09.2026 № 491 «Об оказании социальных услуг коммерческими организациями».

Для участия в госзаказе частный пансионат должен выделить не менее 10% коечного фонда, но не менее 5 мест. При этом стоимость услуги не может превышать максимальный тариф, установленный облисполкомом или Мингорисполкомом для аналогичных услуг в госучреждениях. Качество обслуживания в коммерческих организациях должно отвечать действующим социальным стандартам.

ЛЬГОТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Владельцы коммунальной недвижимости, используемой частными организациями для оказания соцуслуг в рамках госзаказа, будут вправе снижать арендную плату за такие помещения. Для этого может быть применен коэффициент от 0,3 до 3 включительно, устанавливаемый в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния, а также коммерческой выгоды от сдачи в аренду.

Кроме того, местные Советы депутатов могут позволить бизнесу, включенному в механизмы госзаказа, приобретать без торгов неиспользуемые или неэффективно используемые объекты коммунальной собственности для целей оказания соцуслуг.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки распространяются не только на участников госзаказа. Частные пансионаты смогут претендовать на финансовую поддержку в рамках специальных продуктов, создаваемых банками, лизинговыми компаниями и Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей за счет ресурсов Банка развития.

А для работников коммерческих организаций предусмотрено содействие в направлении на профильное обучение.

Упростить работу частных пансионатов и улучшить качество обслуживания проживающих в них граждан должно и закрепление обязанности облисполкомов и Мингорисполкома обеспечить оказание медицинской помощи таким гражданам государственными организациями здравоохранения. Речь идет не только о скорой помощи, но и о плановом амбулаторном и стационарном лечении. Расходы на медпомощь будут покрываться за счет местных бюджетов.

Эта часть новаций вступила в силу **с 1 октября 2026 г.**

Таким образом, для частного бизнеса формируется сразу несколько механизмов входа и развития на рынке соцуслуг – от государственного заказа до имущественной, финансовой и организационной поддержки.