

Список арендного жилья государственного жилищного фонда по состоянию на **1 августа 2022 года**.

Заявления граждан о предоставлении арендного жилья государственного жилищного фонда принимаются в службе «Одно окно» Свислочского районного исполнительного комитета (пл. Карла Маркса, 4, каб. № 5) с 1 августа 2022 года по 15 августа 2022 года. При себе необходимо иметь паспорта, свидетельства о рождении детей.

По истечении указанного срока, райисполкомом рассматриваются заявления граждан о предоставлении арендного жилья государственного жилищного фонда.

Предоставляется арендное жильё государственного жилищного фонда, гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты постановки их на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жильё государственного жилищного фонда, предоставляется гражданам, не состоящим на таком учёте, в порядке очередности поступления заявлений.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 3 34 36.

Адрес	Площадь общая	Размер платы, руб.	Степень оборудования жилого помещения
Свислочский район, агр. Корнадь, 14, кв. 7	52,3	30,12	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 14, кв. 9	52,4	30,18	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 14, кв. 10	69,2	39,86	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 15, кв. 9	54,1	31,16	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 17, кв. 5	60,6	34,90	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 17, кв. 6	50,4	29,03	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 18, кв. 5	62,6	36,06	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 20, кв. 10	60,5	34,84	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение

Свислочский район, агр. Корнадь, 32, кв. 16	70,3	40,50	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 32, кв. 18	70,7	40,73	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 32, кв. 20	38,4	22,12	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Корнадь, 32, кв. 32	39,0	22,46	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение
Свислочский район, агр. Новый Двор, ул. Саха, 4, кв. 3	47,4	15,17	печное отопление, электроосвещение
Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Коммунальная, 1, кв. 3	20,31	13,00	печное отопление, электроосвещение

Справочно:

24 марта 2022 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 года № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» (далее – Указ № 112).

Пунктом 2 Указа № 112 предусматривается право местных исполнительных и распорядительных органов (по согласованию с областными и Минским городским исполкомами) освобождать от платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда граждан, которым арендное жилье представляется в общем порядке без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов работ с согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств на следующих условиях:

- выполнение гражданами ремонта по смете, утверждаемой осуществляющими функции администрирования организациями, в ведении которых находится жилищный фонд, в размере, не превышающем их сметную стоимость по каждому виду работ;
- после подтверждения гражданами не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья объема выполненных ремонтных работ согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче жилого помещения, и их оплаты;
- плата за пользование не взимается в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Нанимателям предоставляется право произвести ремонт как самостоятельно, так и с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья как по инициативе нанимателя (*пункт 2 статьи 62 Жилищного Кодекса Республики Беларусь*), так и по инициативе наймодателя (*статья 86 Жилищного Кодекса Республики Беларусь*), денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Под ремонтом для целей Указа № 112 понимается текущий ремонт жилого помещения, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Конкретные виды работ, выполняемые при текущем ремонте жилых помещений, определены Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 года № 399.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам 3 31 18 и 3 36 72.