

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии арендного жилья государственного жилищного фонда, предназначенного для граждан, указанных в абзацах втором, третьем, пятом–седьмом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь по состоянию на 27 июля 2026 года.

Заявления граждан о предоставлении арендного жилья государственного жилищного фонда вместе с **индивидуальным ходатайством*** государственных органов и организаций, с которыми эти граждане состоят в трудовых отношениях (далее – индивидуальные ходатайства) принимаются в службе «Одно окно» Свислочского районного исполнительного комитета (г. Свислочь, ул. Советская, 3 (вход со двора)) с 27 июля 2026 года по 10 августа 2026 года включительно. При себе необходимо иметь паспорт, свидетельства о браке и рождении детей (при необходимости).

Дополнительную информацию можно получить по телефону 7 62 46.

Адрес	Площадь общая	Размер** платы, руб.	Степень оборудования жилого помещения
г. Свислочь, ул. Калиновского, 4Б, кв.2	63,0	81,00	центральное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроосвещение, газоснабжение
г. Свислочь, ул. Калиновского, 4Б, кв.4	63,9	82,62	центральное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроосвещение, газоснабжение
г. Свислочь, ул. Калиновского, 4Б, кв.21	36,3	6,53	центральное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроосвещение, газоснабжение

Справочно:

Данные арендные жилые помещения предоставляются гражданам в счет причитающихся 30 % жилых помещений для категорий, имеющих право на первоочередное предоставление таких жилых помещений (за исключением государственных организаций, в которых предусмотрена военная служба).

*К индивидуальному ходатайству прилагают следующие документы:

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи;

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в г. Минске – в г. Минске и Минском районе), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

копии документа об образовании и трудового договора (контракта) – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.2 пункта 10 Положения о порядке предоставления арендного жилья, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297;

копия трудового договора (контракта) и обоснование причин, повлекших назначение на должность работника из другого населенного пункта, – при предоставлении арендного жилья лицам, указанным в подпункте 10.4 пункта 10 Положения о порядке предоставления арендного жилья, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297.

Копии документов должны быть удостоверены должностными лицами государственных органов и других организаций, вносящих индивидуальные ходатайства.

**Размер платы рассчитан в пределах двадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, зарегистрированного по месту жительства, в соответствии с частью 5 пункта 2 статьи 31 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам 3 31 18 и 3 36 72.

Список арендного жилья государственного жилищного фонда по состоянию на **27 июля 2026 года.**

Заявления граждан о предоставлении арендного жилья государственного жилищного фонда принимаются в службе «Одно окно» Свислочского районного исполнительного комитета (г. Свислочь, ул. Советская, 3 (вход со двора)) с 27 июля 2026 года по 10 августа 2026 года. При себе необходимо иметь паспорт, свидетельства о браке и рождении детей (при необходимости).

По истечении указанного срока, райисполкомом рассматриваются заявления граждан о предоставлении арендного жилья государственного жилищного фонда.

Предоставляется арендное жильё государственного жилищного фонда, гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очерёдности исходя из даты постановки их на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жильё государственного жилищного фонда, предоставляется гражданам, не состоящим на таком учёте, в порядке очерёдности поступления заявлений.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 7 62 46.

Адрес	Площадь общая	Размер платы, руб.	Степень оборудования жилого помещения
Свислочский район, агр. Корнадь, 84, кв. 9	52,4	42,44	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 84, кв. 10	69,2	56,05	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 85, кв. 5	60,6	49,09	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 85, кв. 6	50,4	40,82	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 87, кв. 7	80,3	65,04	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 87, кв. 18	70,7	57,27	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 87, кв. 36	53,1	43,01	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)

Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 1	81,9	66,34	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 4	80,9	65,53	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 5	39,6	32,08	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 7	80,9	65,53	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 16	70,3	56,94	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 89, кв. 18	70,7	57,27	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 96, кв. 1	70,9	57,43	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, агр. Корнадь, 97, кв. 2	68,6	55,57	холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, г. п. Порозово, ул. Ленина, 8, кв. 2	26,1	28,19	отсутствует холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газоснабжение (требуется текущий ремонт)
Свислочский район, д. Сокольники, ул. Полевая, 11, кв. 1	61,7	38,87	отсутствует центральное водоотведение, отопление, газоснабжение (требуется текущий ремонт)

Справочно:

24 марта 2022 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 года № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» (далее – Указ № 112).

Пунктом 2 Указа № 112 предусматривается право местных исполнительных и распорядительных органов (по согласованию с областными и Минским городским исполкомами) освобождают от платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда граждан, которым арендное жилье представляется в общем порядке без проведения текущего ремонта и сопутствующих видов работ с согласия граждан произвести ремонт за счет собственных средств на следующих условиях:

- выполнение гражданами ремонта по смете, утверждаемой осуществляющими функции администрирования организациями, в ведении которых находится жилищный фонд, в размере, не превышающем их сметную стоимость по каждому виду работ;

- после подтверждения гражданами не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья объема выполненных ремонтных работ согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче жилого помещения, и их оплаты;

- плата за пользование не взимается в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Нанимателям предоставляется право произвести ремонт как самостоятельно, так и с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья как по инициативе нанимателя (пункт 2 статьи 62 Жилищного Кодекса Республики Беларусь), так и по инициативе наймодателя (статья 86 Жилищного Кодекса Республики Беларусь), денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Под ремонтом для целей Указа № 112 понимается текущий ремонт жилого помещения, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противоподной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Конкретные виды работ, выполняемые при текущем ремонте жилых помещений, определены Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 года № 399.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам 3 31 18 и 3 36 72.