

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – административное здание с мансардой, подвалом, благоустройством
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Вороновский район, Беньяконский с/с, д. Подворишки, пер. Юбилейный, 2
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Элит-Агро Больтиники». Тел.: 8 (01594) 76 2 16, 21 3 87
Характеристика объектов	<p>Административное здание с мансардой и подвалом (инв. № 1010022) – 1901 г.п., 2 этажа, общ. S – 443,5 м², стены из кирпича керамич., крыша – шиферная, окна и двери – ПВХ;</p> <p>площадка с бордюром (инв. № 01120012) – плитка цементно-песчаная, S – 447,0 м²;</p> <p>площадка, дорожка с бордюром (инв. № 01120013) – асфальтобетон, S – 219,0 м²;</p> <p>дорожка с бордюром (инв. № 01120014) – асфальтобетон, S – 172,0 м².</p> <p>Незавершенное строительство «Реконструкция административного здания д. Подворишки под столовую»</p>	
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p>вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 1,7955 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p>В случае изменения целевого назначения здания использовать земельный участок для размещения объектов: финансового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиничного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, образования и воспитания, научного назначения и научного обслуживания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, по оказанию посреднических и туристических услуг, природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь</p>	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью - 1,7955 га и охранные зоны электрических сетей площадью – 0,0098 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - комплекс объектов базы юных туристов (413/С-18937) в д. Стоки, ул. Новая, 2 Свислочского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Здание базы юных туристов с пристройкой, холодной пристройкой, двумя погребями (инв. № 01010115) – 2 этажа, кирпичное, 1937 г.п., S общ. – 353,8 м², в т.ч. пристроек – 19,7 и 57,6 м². Фундамент – бутобетон, полы дощатые, перекрытия дерев., крыша из жести, шифера, отопление печное. Погреб – бутобетон, S застр. – 10 и 11 м².</p> <p>Сарай (инв. № 01010119) – 1 этаж, брусчатый, 1937 г.п., S застр. – 36 м², кровля шифер.</p> <p>Колодец (инв. № 01010120) – шахтный из ж/б колец.</p> <p>Уборная (инв. № 01010121) – кирпичная, кровля шифер, S застр. – 13 м².</p> <p>Мощение асфальтобетонное (инв. № 01100059) – 90 м².</p> <p>Забор из металлической сетки с воротами и калиткой (инв. № 01100098) – на ж/б столбах, S ограж. – 209 м², ворот - 6 м², калитки - 2 м².</p> <p>Наружные сети водопровода стальные (инв. № 01200207) - 25,8 м с d-100 мм и L - 17,6 м, с d-10 мм.</p> <p>Канализационная сеть чугунная (инв. № 01200112) – 9,6 м, d-100 мм.</p> <p>Отстойник (инв. № 01200111) – ж/б, V – 3 м³. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910047, 01910046)**</p>	
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p>вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления покупателем предпринимательской деятельности, в течение 3-х лет с момента истечения срока, указанного в пункте первом; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,7314 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования	<p>в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня</p>	



земельного участка	заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,7314 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос, на площади 0,0264 га – охранный зона линий электропередач до 1000 вольт	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;*

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **23 ноября 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 ноября 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB3642501000283400000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.