

## **Пусть лето дарит тепло, но мудрость шепчет: готовы котельные, что бы и зима была уютной!!!!**

Чтобы зима не стала испытанием, котельные «сердце теплоснабжения» должны пройти полную ревизию и подготовку - это залог бесперебойной работы системы отопления, а также обеспечение безопасности персонала и окружающей среды. Следует отметить, что государственными инспекторами Госпромнадзора осуществляется обследование на предмет готовности к работе в осенне-зимний период в отношении котельных мощностью более 200 киловатт независимо от мощности установленных в них котлов, за исключением котельных отпускающих тепловую энергию только на технологические нужды.

Особое внимание при этом необходимо уделить всем требованиям, предъявляемым Госпромнадзором:

### **1. В отношении оборудования работающего под давлением:**

Своевременность (согласно графику планов-предупредительных ремонтов) и полнота выполнения плановых работ по ремонту оборудования котельной: котлов, предохранительной и запорно-регулирующей арматуры, средств измерений, защит и автоматики безопасности котлов, питательных, сетевых, подпиточных, циркуляционных насосов, водоподготовительной установки, подогревателей и другого тепломеханического оборудования.

#### **Котлы:**

Проведение полного внешнего и внутреннего осмотра котлов, включая проверку состояния топочной камеры, трубной системы, газоходов. Особое внимание уделяется выявлению трещин, деформаций, коррозии.

Проведение гидравлических испытаний котлов на прочность и плотность под давлением, установленным нормативной документацией.

#### **Запорная арматура:**

Проверка и ремонт или замена запорной, регулирующей и предохранительной арматуры. Особое внимание уделяется состоянию предохранительных клапанов (тестирование, калибровка).

#### **Насосное оборудование:**

Проверка состояния насосов, их лопастей, подшипников, уплотнений. Проведение ремонтных работ при необходимости.

#### **Вентиляторы и дымососы:**

Проверка состояния лопастей, валов, подшипников, системы смазки. Проведение балансировки роторов при наличии вибрации.

### **ТРЕБОВАНИЯ ГОСПРОМНАДЗОРА:**

- наличие лицензии или действующего договора со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту;
- наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию, соблюдение порядка пересмотра;
- наличие документов подтверждающих подготовку и проверку знаний ответственных лиц;
- наличие приказа о допуске персонала к обслуживанию оборудования (кроме котельных без постоянного присутствия персонала);
- наличие документов подтверждающих подготовку и проверку знаний персонала (кроме котельных без постоянного присутствия персонала);
- наличие инструкции по эксплуатации оборудования для персонала (кроме котельных без постоянного присутствия персонала), тепловой схемы, соблюдение порядка пересмотра;
- наличие режимных карт, соблюдение порядка разработки;
- наличие работоспособных топливных систем и хозяйств, в том числе для работы на резервном виде топлива (при наличии резервного топлива в соответствии с проектом котельной);
- наличие документов о проведении в установленные сроки технического освидетельствования, технического диагностирования;
- наличие и правильность ведения эксплуатационных документов.

## **2. В отношении системы газоснабжения и газопотребления:**

**Герметичность:** Проверка герметичности всех газопроводов, сварных соединений, фланцевых соединений, арматуры.

**Газогорелочные устройства:** Очистка, регулировка и настройка газогорелочных устройств. Проверка датчиков тяги, пламени, системы автоматического розжига.

**Автоматика безопасности:** Проверка работоспособности всех элементов автоматики безопасности, включая датчики утечки газа, отсечные клапаны, системы аварийного отключения.

**Газоходы:** Проверка состояния газоходов, их герметичности, наличия теплоизоляции, отсутствие засорений.

### **ТРЕБОВАНИЯ ГОСПРОМНАДЗОРА:**

- наличие действующего договора с газоснабжающей организацией в области аварийно-диспетчерского обеспечения (при отсутствии собственного специализированного подразделения);
- наличие газовой службы и ее укомплектованность квалифицированными работниками, необходимым оборудованием и приборами, аварийным запасом материалов;

- наличие приказа о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов газораспределительной системы и газопотребления, соблюдение порядка допуска работников к самостоятельной работе, в том числе к руководству и выполнению газоопасных работ;
- наличие перечня газоопасных работ и качество их оформления;
- наличие технологических инструкций и схем, режимных карт, соблюдение порядка пересмотра;
- наличие документов о проверке технического состояния систем дымоудаления и вентиляции, заземляющих устройств и молниезащиты;
- наличие документов о продлении срока эксплуатации по итогам проведения технического диагностирования, для оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации;
- наличие лицензии или действующего договора со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объекта газопотребления;
- своевременность (согласно графику планов-предупредительных ремонтов) и полнота выполнения плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, газоиспользующего оборудования, электрооборудования, средств измерений и систем автоматики безопасности;
- наличие и правильность ведения эксплуатационных документов;
- оснащение горелок газифицированных котлов автоматическими устройствами контроля герметичности запорной арматуры.

#### **Процесс подготовки и получение Заключения о готовности котельной к работе в осенне-зимний период:**

1. **Разработка плана мероприятий:** На основе вышеперечисленных пунктов составляется детальный план работ с указанием сроков, ответственных лиц и необходимых ресурсов.
2. **Проведение работ:** Выполнение запланированных работ по техническому обслуживанию, ремонту и диагностике.
3. **Испытания и проверки:** Проведение гидравлических и газовых испытаний, проверок работоспособности систем.
4. **Оформление документации:** Сбор и оформление всех необходимых актов, протоколов.
5. **Подача заявки в Госпромнадзор:** Подача заявки на проведение обследования котельной на предмет ее готовности к работе в осенне-зимний период в соответствии с Графиком получения заключений, утвержденным городским (районным) исполнительным комитетом.

6. **Проверка Госпромнадзора:** Проведение обследования котельной государственным инспектором Госпромнадзора на предмет соответствия котельной требованиям промышленной безопасности.
7. **Получение заключения:** Выдача заключения о готовности котельной к работе в осенне-зимний период при условии соответствия всем требованиям.

#### **Рекомендации для успешной подготовки:**

- **Планирование заранее:** Начинать подготовку следует за несколько месяцев до наступления отопительного сезона, чтобы избежать спешки и провести все работы качественно.
- **Привлечение специализированных организаций:** Для выполнения сложных ремонтных и диагностических работ рекомендуется привлекать квалифицированные специализированные организации.
- **Регулярный мониторинг:** Даже после успешного прохождения проверки, необходимо осуществлять регулярный мониторинг состояния оборудования и систем в процессе эксплуатации.
- **Актуализация знаний:** Следить за изменениями в законодательстве и нормативных документах, касающихся эксплуатации котлов и промышленной безопасности.

Соблюдение всех указанных требований и своевременное выполнение работ по подготовке котельных к осенне-зимнему периоду 2026/2027 не только обеспечит надежное теплоснабжение, но и гарантирует безопасность эксплуатации, предотвратит аварийные ситуации и позволит избежать претензий со стороны контролирующих органов, в том числе Госпромнадзора.